

**LEGENDA:**

- 1 Ambito edificatorio residenziale = 6548,29 mq
- 2 Ambito edificatorio residenziale a volume zero = 777,18 mq
- 3 Ambito aree opere urbanizzazione primaria da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 694,43 mq
- 4 Ambito per percorsi ciclo-pedonali da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 277,97 mq
- 5 Ambito aree standard urbanistico (verde pubblico) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 531,78 mq
- 6 Ambito aree standard urbanistico (verde pertinenze parcheggi) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 202,05 mq
- 7 Ambito aree standard urbanistico (parcheggio pubblico attrezzato) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 1100,51 mq

**PL Don Mazzolari**

Volume complessivo: mc 6.533,67  
 Standard da reperire: mq 1.749 → 6.533,67/100 = 66 abitanti x 26,5 ab/mq = 1749 mq

**Volumentria Definita 2 (VD2)**

Volume complessivo mc 900  
 Standard da reperire: mq 306 > 204

**Standard reperiti a progetto**

Standardi totali da reperire= 1.749 mq + 306 mq = 2.055 mq  
 Standard di progetto= (5) + (6) + (7)  
 Standard reperiti: 531,78 mq + 202,05 mq + 1.100,51 = 1.834,34 mq

**Standard da monetizzare:**

2.055 mq - 1.834,34 mq = 220,66 mq da monetizzare



Comune di Almenno San Salvatore  
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO ATTUATIVO**  
 "via Don Mazzolari"

- Committenti**
- MANZONI ALESSANDRO - in via Don Mazzolari, 8 - Almenno San Salvatore (Bg)
  - MANZONI LUCA - in via Don Mazzolari, 8 - Almenno San Salvatore (Bg)
  - MANZONI NICOLA - in via Bruchiera, 39 - Palazzago (Bg)
  - MANZONI OLIVIERO - in via Zuccala, 4 - Almenno San Salvatore (Bg)
  - CAPELLI RITA - in via Don Mazzolari, 4 - Almenno San Salvatore (Bg)
  - MANZONI GIUSEPPINA - in via G. Marconi, 4 - Almenno San Salvatore (Bg)
  - MAGNO MIRIAM - in via A. De Gasperi, 10/TER - Almenno San Salvatore (Bg)
  - MAGNO MAURIZIO - in via Solario, 1 ad Almenno San Salvatore (Bg)
  - TERZI BRUNO - in via Don Mazzolari, 1 ad Almenno San Salvatore (Bg)
  - MILESI STEFANIA - in via Don Mazzolari, 1 ad Almenno San Salvatore (Bg)
  - TERZI ALESSANDRA SARA - in via Don Mazzolari, 1 - Almenno San Salvatore (Bg)
  - MASONI CAMILLO - in via Don Mazzolari, 3 ad Almenno San Salvatore (Bg)
  - MITTA MARIA PIA - in via Don Mazzolari, 3 ad Almenno San Salvatore (Bg)
  - MASONI SEVERINO - in via Don Mazzolari, 3/A ad Almenno San Salvatore (Bg)
  - DAMIANI ELISABETTA - in via Don Mazzolari, 3/A - Almenno San Salvatore (Bg)
  - KHMIROVA NATALIA, residente in via Ceregade, 3 ad Alimè (Bg)

**Progetto architettonico**  
 arch. Luigi Maffei - M+L Architettura - Via Papa Giovanni XXIII, 1 - Madone (BG)

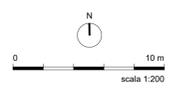
**Progetto piano urbanistico**

Destinazione urbanistica delle aree

Scala 1:500

Aggiornamento Giugno 2021

06



Destinazione urbanistica