

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE (BG)

**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

SERVIZIO RIFIUTI

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2022

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Il **servizio di gestione rifiuti** urbani comprende le attività di raccolta, trasporto, recupero e smaltimento.

Consiste nel raccogliere separatamente alcuni tipi di rifiuti con lo scopo di rendere più conveniente e più sicuro il loro successivo smaltimento e riutilizzo.

La raccolta differenziata risulta utile per ottenere almeno due vantaggi: recuperare risorse dai rifiuti ottenendo così risparmio di materie prime e riduzione della quantità dei rifiuti da smaltire evitando la dispersione incontrollata nell'ambiente di rifiuti contenenti sostanze tossiche che possono costituire un pericolo per l'uomo.

Può essere organizzato in modo integrato per l'intero ciclo (inclusa la gestione e la realizzazione degli impianti) oppure con l'affidamento di singoli segmenti (raccolta, raccolta differenziata, commercializzazione, smaltimento).

Il servizio prevede:

- la raccolta, differenziata e non, di qualsivoglia genere di rifiuto, il suo trasporto, smaltimento o recupero e quindi l'autotrasporto di cose per conto proprio e per conto di terzi, la gestione di impianti di stoccaggio, di compostaggio, di trattamento, di

inertizzazione, di discarica, di termovalorizzazione e di tutte quelle tecnologie complesse atte alla riduzione, valorizzazione, riutilizzo, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti comunque denominati e classificati;

- la salvaguardia ambientale e la sua sanificazione, l'igiene urbana e le attività inerenti;
- la gestione delle piattaforme ecologiche comunali e sovracomunali di qualunque tipologia o grado, dei centri di raccolta dei rifiuti, delle stazioni di trasferimento dei rifiuti.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

Indicare:

- oggetto (sintetica descrizione del servizio):

ECOIsola srl ha come finalità di produrre servizi di interesse generale, tra cui la realizzazione e la gestione di reti ed impianti funzionali ai servizi medesimi, l'autoproduzione di beni e servizi strumentali agli enti pubblici partecipanti. La società provvede alla raccolta, recupero, trasporto e smaltimento di tutti i generi di rifiuti, con la gestione di discariche controllate e di impianti a tecnologia complessa, nonché a tutte le attività inerenti l'igiene urbana e la salvaguardia dell'ambiente, ivi compresa la lavorazione, trasformazione e commercializzazione di materiale di recupero e di energia prodotta da fonti rinnovabili.;

- data di approvazione, durata - scadenza affidamento

Atto costitutivo del notaio Carlo Leidi di Bergamo rep. n. 120833 del 15/02/1995, durata fino al 31.12.2050. Quote possedute: nr. 3.665 per un valore di € 9.492,35 pari al 3,04 % del capitale sociale (€ 311.934,42), dal 2017 pari al 3,38% e dal 31 luglio 2018 pari al 5,95%. Adesione: Delibera C.C. nr. 5 del 29.01.2003;

- valore complessivo e su base annua del servizio affidato

Valore definito in base al PEF per la gestione del servizio € 510.000,00;

- criteri tariffari

Stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 23.04.2023: i costi fissi e variabili di cui al Piano Economico Finanziario, tra utenze domestiche e non domestiche in base alla potenzialità di produzione dei rifiuti delle due macrocategorie di utenze 67,96% a carico delle utenze domestiche 32,04% a carico delle utenze non domestiche;

- principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti.

Nel caso di affidamento a società *in house*:

- eventuale previsto impatto sulla finanza dell'Ente in relazione allo svolgimento del servizio (contributi, sovvenzioni, altro);
- obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi, con relativi indicatori e target.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Indicare:

- struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio, e relative modalità, ovvero sistema di controlli sulle società non quotate ex art. 147-quater, Tuel (descrivere tipologia, struttura e consistenza):
 - Il controllo analogo si sviluppa tramite il Comitato unitario di indirizzo e controllo politico amministrativo gestionale
- altro ritenuto rilevante ai fini della verifica periodica:

Il personale addetto al servizio presso l'ufficio tecnico comunale opera costante verifica e monitoraggio sul territorio al fine di un puntuale controllo sul corretto svolgimento del servizio.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Per ciascun soggetto affidatario indicare:

- Società Ecoisola s.p.a. (dal 2017 S.r.l.) con sede legale in Via Carso, 73 – MADONE;
- oggetto sociale:
Ecoisola nasce nel 1995 dall'iniziativa di 19 comuni dell'Isola bergamasca con la finalità di costituire un'azienda capace di gestire il ciclo dei rifiuti urbani. Si occupa anche della progettazione, realizzazione e gestione di impianti per la produzione di energia alternativa ed in particolare di impianti fotovoltaici. Inoltre, ha per scopo sociale la finalità di produzione di servizi di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e gestione delle reti ed impianti funzionali ai servizi medesimi, nonché l'autoproduzione di beni e servizi strumentali agli enti pubblici partecipanti.;
- Atto costitutivo del notaio Carlo Leidi di Bergamo rep. n. 120833 del 15/02/1995, durata fino al 31.12.2050.

Nel caso di società partecipata¹

- tipologia di partecipazione (di controllo, di controllo analogo, di controllo analogo congiunto, partecipazione diretta/indiretta, società quotata); per le società *in house* precisare la scadenza dell'affidamento diretto:
controllo congiunto per effetto di norme statutarie - durata affidamento stimata fino al 31.12.2050
- n. quote od azioni (e % capitale sociale) possedute dal Comune, loro valore nominale, costo di acquisizione (se differente), valore della partecipazione rispetto al patrimonio netto della società:
Quote possedute: nr. 3.665 per un valore di € 9.492,35 pari al 3,04 % del capitale sociale (€ 311.934,42), dal 2017 pari al 3,38% e dal 31 luglio 2018 pari al 5,95%;
- n. amministratori e/o sindaci nominati dal Comune
N. 1 (sindaco);
- riconducibilità della società ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016:
Non riconducibile ad una delle categorie ex art. 4, commi 1-3, D.Lgs. n. 175/2016;

¹ Indicare i sottostanti elementi se non già contenuti nella Relazione di revisione periodica di cui all'art. 20, D.Lgs. n.175/2016.

3. ANDAMENTO ECONOMICO

- costo pro capite (per utente e/o cittadino) e complessivo, nell'ultimo triennio:
anno 2021 € 90,65
anno 2022 € 93,96
anno 2023 € 89.19;
- costi di competenza del servizio nell'ultimo triennio, con indicazione dei costi diretti ed indiretti:
anno 2021 € 501.149
anno 2022 € 520.168
anno 2023 € 492.548;
- ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi riscossi e dei crediti maturati, con relativa annualità di formazione:
anno 2021 457.016 51.483
anno 2022 434.591 74.614
anno 2023 259.404 270.595;
- investimenti effettuati in relazione all'erogazione del servizio, come da apposito piano degli investimenti compreso nel PEF, e relativi ammortamenti, nonché eventuali finanziamenti ottenuti per la loro realizzazione e costo del debito;
- n. personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario;
- tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato
vedi allegati 2021,2022,2023;

nel caso in cui sia stato definito il PEF²

- valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio, facendo riferimento: per i servizi pubblici locali non a rete, a quanto stabilito dall'Allegato 1 al decreto 31 agosto 2023 del Direttore del Ministero delle Imprese e

² Ai sensi dell'art. 174, c. 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel partenariato pubblico-privato l'ente concedente esercita il controllo sull'attività dell'operatore economico, verificando in particolare la permanenza in capo all'operatore economico del rischio trasferito. L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessarie allo scopo, con le modalità stabilite nel contratto.

del Made in Italy; per i servizi pubblici locali a rete, a quanto indicato nel PEF e/o nel contratto di servizio³;

- situazione relativa all'equilibrio economico: i principali indicatori che possono essere presi in considerazione sono, ad esempio, i seguenti: EBITDA - Earnings Before Interests Taxes Depreciation and Amortization; EBIT - Earnings Before Interests and Taxes; Utile ante imposte; Utile netto; Utili netti cumulati; ROI- Return On Investment; ROS - Return On Sale; ROE - Return On Equity; Incidenza dei costi generali o indiretti; DSCR - Debt Service Coverage Ratio;
- situazione relativa all'equilibrio finanziario: è auspicabile al riguardo la costruzione ed il monitoraggio di un rendiconto finanziario prospettico o comunque di una adeguata misura del cash flow del servizio.

Si allega PEF 2023

³ Nel caso in cui il servizio a rete sia stato affidato da altro ente competente in relazione ad un bacino sovracomunale di gestione del servizio, occorre fare riferimento agli atti dallo stesso adottati.

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

L'attività nel corso dell'esercizio 2022 si è svolta con efficienza, riscontrando dall'utenza un generale apprezzamento circa l'erogazione dei servizi offerti.

EFFICIENZA DEL SERVIZIO

L'analisi del rapporto tra ricavi e costi consente un giudizio di adeguatezza di tale parametro.

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Ad oggi, risultano rispettate tutte le obbligazioni contrattualmente assunte dall'aggiudicatario.

6. CONSIDERAZIONI FINALI

L'attività in oggetto ha raggiunto sostanzialmente le previsioni sui ricavi.

Lo svolgimento della gestione del servizio è stato effettuato in ottemperanza alle norme di legge ed alle specifiche disposizioni regolamentari e contrattuali, registrano piena soddisfazione da parte dell'amministrazione comunale sulle modalità gestionali.

	Input dati Ciclo integrato RU	Ambito tariffario di ALMENNO SAN SALVATORE		
		Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	G	49.743	30.179	79.923
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	G	-	-	-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	G	112.617	-	112.617
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	G	122.452	-	122.452
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR COI^{EXP}_{TV}	G	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	G	9.694	9.634	19.328
Fattore di Sharing b	E	0,3	0,3	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	E	2.908	2.890	5.798
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI AR_{CONAI}	G	12.606	12.529	25.135
Fattore di Sharing b(1+ω)	E	0,33	0,33	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing b(1+ω)AR_{CONAI}	E	4.160	4.134	8.294
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RC_{TV}	E-G	-	25.764	25.764
Coefficiente di gradualità (1+y)	E	0,7	0,7	
Numero di rate r	E	4	4	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili riconosciuta (1+y)RC_{TV}/r	E	-	4.509	4.509
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	-	44.121	44.121
ΣTV_o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	277.744	62.767	340.511
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	G	16.928	-	16.928
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	G	73.287	2.919	76.207
Costi generali di gestione CGG	G	26.945	1.425	28.370
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	G	-	-	-
Altri costi CO_{AL}	G	121	-	121
Costi comuni CC	C	100.353	4.344	104.697
Ammortamenti Amm	G	9.718	-	9.718
Accantonamenti Acc	G	-	1.619	1.619
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	-	-	-
- di cui per crediti	G	-	1.619	1.619
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	G	12.028	-	12.028
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{UIC}	G	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	C	21.746	1.619	23.365
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI^{EXP}_{TF}	G	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC_{TF}	E-G	-	74.361	74.361
Coefficiente di gradualità (1+y)	C	1	1	-
Numero di rate r	C	4	4	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi riconosciuta (1+y)RC_{TF}/r	E	-	13.013	13.013
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	-	926	926
ΣTF_o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	139.026	19.903	158.929
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RIF	E	-	-	-
ΣT_o = ΣTV_o + ΣTF_o	C	416.770	82.670	499.441
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E	-	14.597	14.597
Ulteriori componenti ex deliberazioni 443/2019/R/RIF, 238/2020/R/RIF e 493/2020/R/RIF				
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR COV^{EXP}_{TV 2021}	E	-	-	-
Oneri variabili per la tutela delle utenze domestiche di cui al comma 7 ter.1 del MTR COS^{EXP}_{TV 2021}	E	-	-	-
Numero di rate r'	E	-	-	-
Rata annuale RCND _{TV} RCND_{TV}/r'	E	-	-	-
Deroga ex art. 107 c.5 d.l. 18/20: differenza tra costi variabili 2019 e costi variabili da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR	E	-	-	-
Numero di anni per il recupero della differenza tra costi 2019 e costi da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR	E	-	-	-
Rata annuale conguaglio relativa ai costi variabili per deroga ex art. 107, c. 5, d.l. 18/20 RCU_{TV}	E	-	-	-
Quota (relativa ai costi variabili) dei conguagli residui afferenti alle determinazioni tariffarie del 2020, da recuperare nel 2021	E	-	9.853	9.853
di cui quota dei conguagli relativi all'annualità 2018 (1+y₂₀₂₀)RC_{TV,2020}/r₂₀₂₀ (se r₂₀₂₀ > 1)	E	-	9.853	9.853
Numero di rate conguagli relativi all'annualità 2018 (RC 2020) r₂₀₂₀ (da PEF 2020)	E	-	4	4
ΣTV_o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile (ex deliberazioni 443/2019/R/RIF, 238/2020/R/RIF e 493/2020/R/RIF)	C	277.744	52.914	330.658
Scostamento atteso dei costi fissi di cui all'articolo 7 bis del MTR COV^{EXP}_{TF 2021}	E	-	-	-
Deroga ex art. 107 c.5 d.l. 18/20: differenza tra costi fissi 2019 e costi fissi da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR	E	-	-	-
Numero di anni per il recupero della differenza tra costi 2019 e costi da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR	C	-	-	-
Rata annuale conguaglio relativa ai costi fissi per deroga ex art. 107, c. 5, d.l. 18/20 RCU_{TF}	E	-	-	-
Quota (relativa ai costi fissi) dei conguagli residui afferenti alle determinazioni tariffarie del 2020, da recuperare nel 2021	E	-	11.562	11.562
di cui quota dei conguagli relativi all'annualità 2018 (1+y₂₀₂₀)RC_{TF,2020}/r₂₀₂₀ (se r₂₀₂₀ > 1)	E	-	11.562	11.562
Numero di rate conguagli relativi all'annualità 2018 (RC 2020) r₂₀₂₀ (da PEF 2020)	C	-	4	4
ΣTF_o totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse (ex deliberazioni 443/2019/R/RIF, 238/2020/R/RIF e 493/2020/R/RIF)	C	139.026	31.465	170.491
ΣT_o = ΣTV_o + ΣTF_o (ex deliberazioni 443/2019/R/RIF, 238/2020/R/RIF e 493/2020/R/RIF)	C	416.770	84.379	501.149

Grandezze fisico-tecniche

raccolta differenziata %	G
q_{0-2} kg	G
costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg	G
fabbisogno standard €cent/kg	E
costo medio settore €cent/kg	E

		69%
	2.456.885	
	19,79	
		28,956

Coefficiente di gradualità

valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ_1	E
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ_2	E
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio γ_3	E
Totale γ	C
Coefficiente di gradualità $(1+\gamma)$	C

	-0,155	
	-0,115	
	-0,03	
0	-0,3	0
1	0,7	1

Verifica del limite di crescita

rpi_a	MTR
coefficiente di recupero di produttività X_a	E
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QL_a	E
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG_a	E
coeff. per l'emergenza COVID-19 $C19_{2021}$	E
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ	C
$(1+\rho)$	C
$\sum T_a$	C
$\sum TV_{a-1}$	E
$\sum TF_{a-1}$	E
$\sum T_{a-1}$	C
$\sum T_a / \sum T_{a-1}$	C

		1,7%
		0,10%
		0,00%
		0,00%
		0,00%
		1,6%
		1,016
		501.149
		311.741
		181.678
		493.419
		1,0157

$\sum T_{max}$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C
delta ($\sum T_a - \sum T_{max}$)	C

		501.149
		-

Riclassificazione dei costi fissi e variabili per il rispetto condizione art. 3 MTR

Riclassifica TV_a	E
Riclassifica TF_a	E

		-
		-

Attività esterne Ciclo integrato RU

	G
--	---

		-
		-

Riepilogo delle componenti a conguaglio il cui recupero in tariffa è rinviato alle annualità successive al 2021 (NON COMPILABILE)

Quota residua dei conguagli relativi all'annualità 2018 (come determinati nell'ambito del PEF 2020)	C	-	3.417	3.417
Quota residua dei conguagli relativi all'annualità 2019	C	-	25.514	25.514
di cui quota residua della componente a conguaglio dei costi variabili riconosciuta, relativa all'annualità 2019	C	-	13.526	13.526
di cui quota residua della componente a conguaglio dei costi fissi riconosciuta, relativa all'annualità 2019	C	-	39.040	39.040
Quota residua recupero delle mancate entrate tariffarie 2020 per applicazione dei fattori di correzione ex del. 158/2020/R/RIF (relativa a RCND _{TV})	C	-	-	-
Quota residua conguaglio per recupero derivante da tariffe in deroga ex art. 107 c. 5 d.l. 18/20 (relativa alle componenti RCU)	C	-	-	-

	2022			2023			2024			2025		
	Ambito tariffario: ALMENNO SAN SALVATORE			Ambito tariffario: ALMENNO SAN SALVATORE			Ambito tariffario: ALMENNO SAN SALVATORE			Ambito tariffario: ALMENNO SAN SALVATORE		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	33.621	32.589	66.210	33.588	32.557	66.144	33.588	32.557	66.144	33.588	32.557	66.144
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	112.975	-	112.975	112.862	-	112.862	112.862	-	112.862	112.862	-	112.862
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	145.288	-	145.288	145.143	-	145.143	145.143	-	145.143	145.143	-	145.143
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} _{11&14}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO ^{EXP} ₁₄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI ^{EXP} ₁₄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	9.069	9.069	18.138	9.060	9.060	18.120	9.060	9.060	18.120	9.060	9.060	18.120
Fattore di Sharing b	0	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	2.721	2.721	5.441	2.718	2.718	5.436	2.718	2.718	5.436	2.718	2.718	5.436
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{sc}	11.794	11.794	23.587	11.782	11.782	23.564	11.782	11.782	23.564	11.782	11.782	23.564
Fattore di Sharing ω	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR _{sc}	3.892	3.892	7.784	3.888	3.888	7.776	3.888	3.888	7.776	3.888	3.888	7.776
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RC _{tot} ₁₄	-	8.494	8.494	-	-	-	-	4.509	4.509	-	28.724	28.724
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	33.853	33.853	-	33.853	33.853	-	33.853	33.853	-	33.853	33.853
Recupero delta (ΣI _a -ΣI _{max}) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣI_{Va} totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	285.272	51.335	336.606	284.987	59.803	344.790	284.987	55.295	340.281	284.987	31.079	316.066
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	17.941	-	17.941	17.923	-	17.923	17.923	-	17.923	17.923	-	17.923
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	67.561	28.280	95.841	67.494	28.251	95.745	67.494	28.251	95.745	67.494	28.251	95.745
Costi generali di gestione CGG	26.754	4.621	31.375	26.727	4.617	31.344	26.727	4.617	31.344	26.727	4.617	31.344
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO _{Al}	124	-	124	124	-	124	124	-	124	124	-	124
Costi comuni CC	94.440	32.901	127.340	94.345	32.868	127.213	94.345	32.868	127.213	94.345	32.868	127.213
Ammortamenti Amm	8.957	-	8.957	8.492	-	8.492	8.367	-	8.367	7.551	-	7.551
Accantonamenti Acc	-	3.811	3.811	-	3.808	3.808	-	3.808	3.808	-	3.808	3.808
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	3.811	3.811	-	3.808	3.808	-	3.808	3.808	-	3.808	3.808
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	11.185	1.741	12.927	10.604	1.740	12.344	10.055	1.740	11.794	9.513	1.740	11.253
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R _{lic}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK _{proprietari}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi d'uso del capitale CK	20.143	5.553	25.695	19.096	5.547	24.643	18.422	5.547	23.969	17.064	5.547	22.612
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO ^{EXP} _{11&14}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO ^{EXP} ₁₄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI ^{EXP} ₁₄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC ₁₄	-	1.353	1.353	-	-	-	-	13.013	13.013	-	49.150	49.150
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	11.231	11.231	-	11.231	11.231	-	11.231	11.231	-	11.231	11.231
Recupero delta (ΣI _a -ΣI _{max}) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	-	977	977	-	-	-	-	-	-
ΣI_{Fa} totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	132.523	51.038	183.561	131.364	50.624	181.988	130.690	62.660	193.350	129.332	98.796	228.129
ΣI_{Va} = ΣI_{Va} + ΣI_{Fa} prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	417.794	102.373	520.168	416.351	110.427	526.778	415.677	117.954	533.631	414.319	129.876	544.195
ΣI_{Va} = ΣI_{Va} + ΣI_{Fa} dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif	417.794	102.373	520.168	416.351	110.427	526.778	415.677	117.954	533.631	414.319	129.876	544.195
Grandezze fisico-tecniche												
raccolta differenziata %			69,70%			69,70%			69,70%			69,70%
q ₀₂ ton			2.394,10			2.394,10			2.394,10			2.394,10
costo unitario effettivo - CUEff €/cent/kg			20,61			20,93			21,69			22,00
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			29,02			29,02			29,02			29,02
Coefficiente di gradualità												
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ ₁			-0,10			-0,10			-0,10			-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ ₂			-0,08			-0,08			-0,08			-0,08
Totale γ			-0,18			-0,18			-0,18			-0,18
Coefficiente di gradualità (1+γ)			0,83			0,83			0,83			0,83
Verifica del limite di crescita												
pl ₀			1,7%			1,7%			1,7%			1,7%
coefficiente di recupero di produttività X ₀			0,10%			0,10%			0,10%			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QL ₀			1,00%			1,00%			1,00%			1,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG ₀			1,00%			1,00%			1,00%			1,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C ₁₁₄			0,00%			0,00%			0,00%			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ			3,60%			3,60%			3,60%			3,60%
(1+ρ)			1,0360			1,0360			1,0360			1,0360
ΣI ₀			520.168			526.778			533.631			544.195
ΣI _{Va-1}			330.658			336.606			344.790			340.281
ΣI _{Fa-1}			170.491			182.584			181.988			193.350
ΣI ₀₋₁			501.149			519.190			526.778			533.631
ΣI ₀ / ΣI ₀₋₁			1,0380			1,0146			1,0130			1,0198
ΣI_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			519.190			526.778			533.631			544.195
delta (ΣI₀-ΣI_{max})			977			-			-			-
I _{Va} dopo distribuzione delta (ΣI ₀ -ΣI _{max})	285.272	51.335	336.606	284.987	59.803	344.790	284.987	55.295	340.281	284.987	31.079	316.066
I _{Fa} dopo distribuzione delta (ΣI ₀ -ΣI _{max})	132.523	50.061	182.584	131.364	50.624	181.988	130.690	62.660	193.350	129.332	98.796	228.129

Comune di ALMENNO SAN SALVATORE Piano Finanziario Anno 2023 - Abitanti al 31.10.2022 n. 5.533 - REV.01							Proiezione annua del fatturato al 31 agosto con IVA
Servizio		Unità di misura	Costo Ecoisola	Quantità	Totale annuo	Totale con IVA	
Raccolta e trasporto rsu		ab.	9,08	5.533	50.239,64	55.263,60	55.263,60
Raccolta e trasporto organico	doppio giro dal 1/6 al 30/9	ab.	10,43	5.533	57.709,19	63.480,11	63.480,11
Raccolta rifiuti a mezzo container/ragno							
Nolo container - n. 7 + 1 non oneroso		n.	1190,00	7	8.330,00	9.163,00	9.161,43
Trasporto carta		viaggi	163,56	28	4.579,68	5.037,65	3.778,23
Trasporto ingombranti		viaggi	163,56	35	5.724,60	6.297,06	6.476,97
Trasporto legno		viaggi	163,56	65	10.631,40	11.694,54	9.175,71
Trasporto vegetale		viaggi	163,56	75	12.267,00	13.493,70	17.271,93
Trasporto inerti		viaggi	163,56	15	2.453,40	2.993,15	2.693,79
Trasporto spazzamento		viaggi	163,56	53	8.668,68	9.535,55	9.445,59
Trasporto imballaggi in plastica		viaggi	163,56	15	2.453,40	2.698,74	1.349,37
Trasporto plastica dura		viaggi	163,56	25	4.089,00	4.497,90	2.968,62
Trasporto vetro		viaggi	0,00	-	-	-	-
Raccolta domiciliare							
carta	frequenza quindicinale	ab.	2,76	5.533	15.271,08	16.798,19	16.798,19
vetro	frequenza quindicinale	ab.	2,76	5.533	15.271,08	16.798,19	16.798,19
plastica	frequenza quindicinale	ab.	2,76	5.533	15.271,08	16.798,19	16.798,19
Pile e farmaci scaduti con contenitori stradali di prop. Ecoisola		ab.	1,33	5.533	7.358,89	8.094,78	8.094,78
Raccolta RUP presso stazione ecologica- nolo raccolta e trasporto		ab.	1,35	5.533	7.469,55	8.216,51	8.216,51
Spazzamento strade - servizio meccanico e manuale		km	27,16	637	17.290,06	19.019,06	19.018,96
Pulizia Mercato	n. 38 banchi	da zona 40 banchi			9.087,44	9.996,18	9.996,10
Sagra degli uccelli					1.072,80	1.180,08	1.180,08
Festa Candelora					1.072,80	1.180,08	1.180,08
Svuotamento cestini - n. 102		canone fisso per serv.	45,43	52	-	-	-
		costo per cest.	1,81	5.304	-	-	-
Gestione Centro di raccolta - ore effettive di apertura	lun./merc 14,00/17,00 - sabato 9,00/12,00 - 14,00/17,00		25,89	624	16.155,36	17.770,90	
Gestione Centro di raccolta - pulizia uffici € 200,00, verifica sicurezza e impianto elettrico € 600,00, servizi vari x ditte prelievo e pulizia area - h 1/settimana = € 1.346,28 - cartello nuovi orari € 170,00					2.316,28	2.547,91	20.318,76
Elaborazioni dati					622,64	759,62	759,62
Smaltimenti			costo unitario	quantità Tonn.		cassone festa	179,92
Smaltimento RSU			100,88	700,00	70.616,00	77.677,60	77.490,05
Smaltimento organico			85,63	350,00	29.970,50	32.967,55	30.409,73
Smaltimento ingombranti			222,88	80,00	17.830,40	19.613,44	16.644,44
Smaltimento spazzamento			85,63	70,00	5.994,10	6.593,51	4.687,98
Smaltimento inerti			7,04	120,00	844,80	1.030,66	1.059,50
Smaltimento legno			70,39	120,00	8.446,80	9.291,48	9.377,42
Smaltimento vegetali			32,84	220,00	7.224,80	7.947,28	11.465,78
Smaltimento plastica dura			114,95	23,00	2.643,85	2.908,24	2.628,78
Smaltimento rifiuti T e/o F			1173,03	6,50	7.624,70	8.387,16	6.542,01
Fornitura sacchi RSU - plastica - biodegradabili	fornitura dicembre 2022				12.684,77	15.475,42	
Fornitura bidoni					500,00	610,00	578,50
Supporto predisposizione P.F. modello ARERA					1.000,00	1.220,00	1.220,00
Gestione software - hardware - manutenzione e assistenza - housing per server dati - sito internet					2.030,00	2.476,60	2.476,65
Costo personale Ecoisola Gestione TARI e sportello					18.270,00	22.289,40	22.289,40
Costi amministrativi TARI					5.000,00	6.100,00	1.788,05
Calendario					2.750,00	3.355,00	
Totale 1					468.835,76	521.258,01	489.062,99
Storno al Comune per vendita materiale riciclabile					17.952,00	19.747,20	19.747,20
Totale costi ECOISOLA					450.883,76	501.510,81	469.315,79
					Fornitura sacchi		15.475,42
					Calendario		3.355,00
					Residuo costi amministrativi		4.311,95
					Totale presunto anno 2023		492.458,16

	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE
COSTI FISSI	84,69%	15,31%
COSTI VARIABILI	58,71%	41,29%

Ripartizione iniziale dei costi variabili fra le utenze domestiche e non domestiche:

	Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Costi variabili	76,03%	23,97%

Ricalibrata:

	Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Costi variabili	58,71%	41,29%

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO Ka - PARTE FISSA UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti del nucleo familiare	Ka - Coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti del nucleo familiare
1	0,80
2	0,94
3	1,05
4	1,14
5	1,23
6 o più	1,30

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO Kb - PARTE VARIABILE UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti del nucleo familiare	Kb - Coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare
1	0,58
2	1,49
3	1,95
4	2,42
5	3,23
6 o più	3,84

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO kc – PARTE FISSA UTENZE NON DOMESTICHE**COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO kd – PARTE VARIABILE UTENZE NON DOMESTICHE**

N.	DESCRIZIONE CATEGORIA	Kc - Coefficiente potenziale di produzione	Kd - Coeff. di produzione Kg/mq anno
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	5,30
2	Cinematografi e teatri	0,34	3,24
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,52	4,88
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,73	7,19
5	Stabilimenti balneari	0,42	5,12
6	Esposizioni autosaloni	0,33	4,20
7	Alberghi con ristorante	1,23	13,45
8	Alberghi senza ristorante	0,87	8,86
9	Case di cura e riposo	0,94	10,21
10	Ospedali	0,99	10,55
11	Uffici, agenzie	1,32	12,45
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0,51	5,55
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,12	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,16	13,15
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,62	6,65
16	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,26	12,12
17	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,85	8,48
18	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,12	11,55
19	Attività industriali con capannoni di produzione	0,46	6,83
20	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,57	8,17
21	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,51	45,97
22	Mense, birrerie, amburgherie	4,42	43,18
23	Bar, caffè, pasticcerie	3,59	38,33
24	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	1,96	21,77
25	Plurilicenze alimentari	1,47	16,95
26	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	6,35	60,37
27	Ipermercati di generi misti	1,50	17,54
28	Discoteche, night-club	1,10	14,57

TARIFFE

Numero componenti nucleo familiare	Parte fissa al mq	Parte variabile
1	0,35	30,85
2	0,42	79,25
3	0,47	103,71
4	0,51	128,71
5	0,55	171,79
6 o più	0,58	204,23

N.	Descrizione categoria	Parte fissa al mq	Parte variabile al mq	Totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,21	1,25	1,46
2	Cinematografi e teatri	0,16	0,76	0,92
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,24	1,15	1,39
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,33	1,70	2,03
5	Stabilimenti balneari	0,19	1,21	1,40
6	Esposizioni autosaloni	0,15	0,99	1,14
7	Alberghi con ristorante	0,56	3,17	3,73
8	Alberghi senza ristorante	0,40	2,09	2,49
9	Case di cura e riposo	0,43	2,41	2,84
10	Ospedali	0,45	2,49	2,94
11	Uffici, agenzie	0,61	2,94	3,55
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0,23	1,31	1,54
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,51	2,72	3,23
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,53	3,10	3,63
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,28	1,57	1,85
16	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,58	2,86	3,44
17	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,39	2,00	2,39
18	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,51	2,72	3,23
19	Attività industriali con capannoni di produzione	0,21	1,61	1,82
20	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,26	1,93	2,19
21	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,53	10,84	13,37
22	Mense, birrerie, hamburgerie	2,03	10,19	12,22
23	Bar, caffè, pasticcerie	1,65	9,04	10,69
24	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	0,90	5,14	6,04
25	Plurilicenze alimentari	0,67	4,00	4,67
26	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	2,91	14,24	17,15
27	Ipermercati di generi misti	0,69	4,14	4,83
28	Discoteche, night-club	0,50	3,44	3,94

	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE
COSTI FISSI	84,83%	15,17%
COSTI VARIABILI	57,74%	42,26%

Ripartizione iniziale dei costi variabili fra le utenze domestiche e non domestiche:

	Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Costi variabili	75,36%	24,64%

Ricalibrata:

	Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Costi variabili	57,74%	42,26%

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO Ka - PARTE FISSA UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti del nucleo familiare	Ka - Coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti del nucleo familiare
1	0,80
2	0,94
3	1,05
4	1,14
5	1,23
6 o più	1,30

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO Kb - PARTE VARIABILE UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti del nucleo familiare	Kb - Coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare
1	0,56
2	1,49
3	1,95
4	2,42
5	3,23
6 o più	3,83

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO kc – PARTE FISSA UTENZE NON DOMESTICHE**COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO kd – PARTE VARIABILE UTENZE NON DOMESTICHE**

N.	DESCRIZIONE CATEGORIA	Kc - Coefficiente potenziale di produzione	Kd - Coeff. di produzione Kg/mq anno
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	5,30
2	Cinematografi e teatri	0,34	3,24
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,52	4,88
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,73	7,19
5	Stabilimenti balneari	0,42	5,12
6	Esposizioni autosaloni	0,33	4,20
7	Alberghi con ristorante	1,20	13,45
8	Alberghi senza ristorante	0,87	8,86
9	Case di cura e riposo	0,94	10,21
10	Ospedali	0,99	10,55
11	Uffici, agenzie	1,32	12,45
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0,51	5,52
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,10	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,15	13,12
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,62	6,65
16	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,26	12,11
17	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,85	8,48
18	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,12	11,51
19	Attività industriali con capannoni di produzione	0,46	6,83
20	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,57	8,17
21	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,51	45,96
22	Mense, birrerie, amburgherie	4,42	43,18
23	Bar, caffè, pasticcerie	3,59	38,32
24	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	1,96	21,77
25	Plurilicenze alimentari	1,47	16,94
26	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	6,35	60,37
27	Ipermercati di generi misti	1,50	17,54
28	Discoteche, night-club	1,10	14,57

TARIFFE

Numero componenti nucleo familiare	Parte fissa al mq	Parte variabile
1	0,38	30,91
2	0,44	82,24
3	0,50	107,63
4	0,54	133,58
5	0,58	178,29
6 o più	0,62	211,40

N.	Descrizione categoria	Parte fissa al mq	Parte variabile al mq	Totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,22	1,31	1,53
2	Cinematografi e teatri	0,16	0,80	0,96
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,25	1,21	1,46
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,35	1,78	2,13
5	Stabilimenti balneari	0,20	1,27	1,47
6	Esposizioni autosaloni	0,16	1,04	1,20
7	Alberghi con ristorante	0,58	3,33	3,91
8	Alberghi senza ristorante	0,42	2,19	2,61
9	Case di cura e riposo	0,45	2,53	2,98
10	Ospedali	0,48	2,61	3,09
11	Uffici, agenzie	0,64	3,08	3,72
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0,25	1,37	1,62
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,53	2,86	3,39
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,55	3,25	3,80
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,30	1,65	1,95
16	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,61	3,00	3,61
17	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,41	2,10	2,51
18	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,54	2,85	3,39
19	Attività industriali con capannoni di produzione	0,22	1,69	1,91
20	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,27	2,02	2,29
21	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,65	11,37	14,02
22	Mense, birrerie, hamburgerie	2,13	10,68	12,81
23	Bar, caffè, pasticcerie	1,73	9,48	11,21
24	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	0,94	5,39	6,33
25	Plurilicenze alimentari	0,71	4,19	4,90
26	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	3,06	14,94	18,00
27	Ipermercati di generi misti	0,72	4,34	5,06
28	Discoteche, night-club	0,53	3,60	4,13

	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE
COSTI FISSI	85,06%	14,94%
COSTI VARIABILI	57,74%	42,26%

Ripartizione iniziale dei costi variabili fra le utenze domestiche e non domestiche:

	Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Costi variabili	75,45%	24,55%

Ricalibrata:

	Utenze domestiche	Utenze non domestiche
Costi variabili	59,07%	40,93%

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO Ka - PARTE FISSA UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti del nucleo familiare	Ka - Coefficiente di adattamento per superficie e numero di componenti del nucleo familiare
1	0,80
2	0,94
3	1,05
4	1,14
5	1,23
6 o più	1,30

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO Kb - PARTE VARIABILE UTENZE DOMESTICHE

Numero componenti del nucleo familiare	Kb - Coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare
1	0,61
2	1,55
3	2,05
4	2,54
5	3,35
6 o più	3,99

COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO kc – PARTE FISSA UTENZE NON DOMESTICHE**COEFFICIENTE DI ADATTAMENTO kd – PARTE VARIABILE UTENZE NON DOMESTICHE**

N.	DESCRIZIONE CATEGORIA	Kc - Coefficiente potenziale di produzione	Kd - Coeff. di produzione Kg/mq anno
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,45	5,28
2	Cinematografi e teatri	0,33	3,22
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,53	4,85
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,73	7,19
5	Stabilimenti balneari	0,42	5,12
6	Esposizioni autosaloni	0,33	4,20
7	Alberghi con ristorante	1,20	13,45
8	Alberghi senza ristorante	0,87	8,86
9	Case di cura e riposo	0,94	10,22
10	Ospedali	0,98	10,55
11	Uffici, agenzie	1,33	12,45
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0,53	5,50
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1,10	11,55
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,15	13,11
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,63	6,66
16	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,27	12,12
17	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,87	8,48
18	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,12	11,51
19	Attività industriali con capannoni di produzione	0,46	6,83
20	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,56	8,16
21	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,50	45,95
22	Mense, birrerie, amburgherie	4,42	43,18
23	Bar, caffè, pasticcerie	3,59	38,29
24	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	1,96	21,75
25	Plurilicenze alimentari	1,47	16,93
26	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	6,35	60,37
27	Ipermercati di generi misti	1,50	17,54
28	Discoteche, night-club	1,10	14,55

TARIFFE

Numero componenti nucleo familiare	Parte fissa al mq	Parte variabile
1	0,37	33,05
2	0,44	83,98
3	0,49	111,07
4	0,53	137,61
5	0,58	181,50
6 o più	0,61	216,17

N.	Descrizione categoria	Parte fissa al mq	Parte variabile al mq	Totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,22	1,33	1,55
2	Cinematografi e teatri	0,16	0,81	0,97
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,26	1,22	1,48
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,35	1,81	2,16
5	Stabilimenti balneari	0,20	1,29	1,49
6	Esposizioni autosaloni	0,16	1,06	1,22
7	Alberghi con ristorante	0,58	3,39	3,97
8	Alberghi senza ristorante	0,42	2,23	2,65
9	Case di cura e riposo	0,45	2,57	3,02
10	Ospedali	0,47	2,66	3,13
11	Uffici, agenzie	0,64	3,13	3,77
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0,26	1,38	1,64
13	Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,53	2,91	3,44
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,55	3,30	3,85
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,30	1,68	1,98
16	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,61	3,05	3,66
17	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,42	2,13	2,55
18	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,54	2,90	3,44
19	Attività industriali con capannoni di produzione	0,22	1,72	1,94
20	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,27	2,05	2,32
21	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,65	11,57	14,22
22	Mense, birrerie, hamburgerie	2,13	10,87	13,00
23	Bar, caffè, pasticcerie	1,73	9,64	11,37
24	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi generi alimentari	0,95	5,48	6,43
25	Plurilicenze alimentari	0,71	4,26	4,97
26	Ortofrutta, pescheria, fiori e piante, pizza al taglio	3,06	15,20	18,26
27	Ipermercati di generi misti	0,72	4,42	5,14
28	Discoteche, night-club	0,53	3,66	4,19