



## COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

### SETTORE 3 – AREA TECNICA

## MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

**L.R. 26 novembre 2019, n.18**

*Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della LR 12/2005)*

### L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana l'art 40 bis (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) della LR12/05 così integrata, prevede che i Comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

DATO ATTO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità, degli eventuali operatori privati interessati e sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente.

VISTO quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO altresì l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo;

### AVVISA e INVITA

in soggetti interessati ed aventi titolo a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di edifici dismessi con criticità**, con riferimento all'art. 40 bis (*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*) della LR12/05, aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, al fine di consentire una più ampia valutazione delle

condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti.

La richiesta di individuazione degli edifici dovrà pervenire al protocollo comunale oppure essere trasmessa via pec al seguente indirizzo [comunealmenoss@pec.it](mailto:comunealmenoss@pec.it),

**entro e non oltre il 18 LUGLIO 2020;**

il Responsabile del Procedimento è l'ing. Matteo Pezzotta, Responsabile del Settore 3 – Area tecnica, che si può contattare all'indirizzo mail [tecnico@comune.almenno-san-salvatore.bg.it](mailto:tecnico@comune.almenno-san-salvatore.bg.it).

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

IL RESPONSANILE DEL SETTORE 3 – AREA TECNICA

*Ing. Matteo Pezzotta*

\* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82). La presente copia utilizzabile in quanto soddisfa a tutti gli effetti di legge gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente