



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

SETTORE 3 – AREA TECNICA

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18

Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per tali ambiti l'art 8 bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della LR 12/05 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

DATO ATTO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità, degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana.

VISTO quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO altresì l'art. 8 della L. 241-1990 smi in materia di avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc), a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana** con riferimento al sopracitato art 8 bis (*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*) della LR 12/05, al fine di consentire una più ampia

valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti.

La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà pervenire al protocollo comunale oppure essere trasmessa via pec al seguente indirizzo comunealmenoss@pec.it,

entro e non oltre il 18 LUGLIO 2020;

il Responsabile del Procedimento è l'ing. Matteo Pezzotta, Responsabile del Settore 3 – Area tecnica, che si può contattare all'indirizzo mail tecnico@comune.almenno-san-salvatore.bg.it.

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale.

IL RESPONSANILE DEL SETTORE 3 – AREA TECNICA

Ing. Matteo Pezzotta

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (artt. 21 e 71 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82). La presente copia utilizzabile in quanto soddisfa a tutti gli effetti di legge gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente