



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 07/05/2022

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A. DON MAZZOLARI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ESAME ED APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12

L'anno **2022** il giorno **7** del mese di **Maggio** alle ore 08.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
SARCHIELLI MICHELE	SI	LOCATELLI PAOLO	SI
CORNALI LAVINIA	SI	ROSSI BARBARA	NO
RONCELLI YURI	SI	BRIOSCHI GIANLUIGI	SI
SCARPELLINI CRISTIAN	SI	FUMAGALLI MIRIAM PALMA	NO
CARMINATI ONORINA	SI	MAGNO ROSSANA	NO
AMORUSO FRANCESCA	SI	PIATTI MAURO	SI
ROTA ROBERTO	SI		

Presenti : 10 Assenti : 3

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. VITTORIO CARRARA** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **SARCHIELLI MICHELE**, in qualità di **Sindaco - Presidente**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Proposta n. 39 del 03/05/2022

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A. DON MAZZOLARI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ESAME ED APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12.

Il Sindaco propone di invertire il punto 4 con il punto 2, per permettere poi al tecnico di ritirarsi. Non essendo nessuno contrario relaziona pertanto il responsabile dell'ufficio tecnico geom. Rinaldi, illustrando le varie osservazioni e le relative controdeduzioni che vengono votate di volta in volta in base alla proposta dell'ufficio tecnico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Almenno San Salvatore è dotato di P.G.T. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 17.10.2015 successivamente pubblicato sul B.U.R.L. nr. 21 del 25.05.2016;
- con D.C.C. n.21 del 30.09.2016 successivamente pubblicata sul B.U.R.L. nr. 43 del 26.10.2016 è stata approvata la rettifica n. 1 al PGT vigente;
- con D.C.C n.42 del 21.10.2019 successivamente pubblicata sul B.U.R.L. nr. 10 del 04.03.2020 è stata approvata la rettifica n. 2 al PGT vigente;
- con D.C.C n.46 del 24.11.2022 successivamente pubblicata sul B.U.R.L. nr. 06 del 09.02.2022 è stata approvata la rettifica n. 3 al PGT vigente;
- In data 20/07/2020 prot. n. 5978, e successive integrazioni in data 29/01/2021 prot. n. 894 e in data 20.06.2021 prot. 5016, i soggetti attuatori secondo il progetto redatto dall'Arch. Luigi Maffei, hanno presentato la proposta di Piano attuativo in variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente relativo al compendio immobiliare di via Don Mazzolari "P.A. Don Mazzolari";
- Con Decreto di esclusione dell'Autorità competente in data 21.05.2021 prot. n. 4233 pubblicato sul BURL n. 23 del 09.06.2021, viene concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 12/2005;
- Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 24.11.2021 veniva adottato il Piano Attuativo denominato "P.A. Don Mazzolari" in variante al piano di governo del territorio ai sensi dell'art.14 c.5 della legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- Il Piano attuativo in esame costituisce Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente senza produrre alcuna modifica al Documento di Piano e pertanto non trovano applicazione i commi 5 e 6 dell'art.13 della L.R. 12/2005;

TENUTO CONTO CHE

- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005, in seguito all'adozione del Nuovo P.A. Don Mazzolari:
 - gli atti sono stati depositati per un periodo continuativo di 30 giorni presso gli uffici Comunali ovvero dal 13.12.2021 al 12.01.2021 ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni ovvero dal giorno 13.01.2021 al giorno 11.02.2021;
 - gli atti sono stati pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - del deposito e della pubblicazione sul sito informatico è stata data pubblicazione all'albo pretorio in data 13.12.2021;
 - del deposito e della pubblicazione sul sito informatico è stata data pubblicazione sul BURL n. 51 del 22.12.2021;
 - del deposito e della pubblicazione sul sito informatico è stata data pubblicazione sul quotidiano online Bergamonews in data 23.12.2021;

TENUTO CONTO che sono pervenute le seguenti osservazioni dei termini:

- Prot. n. 1110 del 09.02.2022 da parte del Nuovo Comitato Lemine;
- Prot. n. 1176 del 10.02.2022 da parte dell'Ufficio Tecnico d'intesa con la Polizia Locale,

CONSIDERATO CHE:

- L'Arch. Maffei, estensore del piano, ha depositato in data 21.03.2022 prot. n. 2564 le Controdeduzioni alle Osservazioni sopra indicate;
- Il Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio con propria Determina n. 114 del 06.04.2022 ha affidato l'incarico professionale per il supporto tecnico all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni relative al nuovo Piano Attuativo Don Mazzolari in variante al PGT vigente allo studio Fiorina nella persona dell'Ing. Fiorina Marcello;
- A seguito dell'osservazione del Nuovo Comitato Lemine e delle fasi istruttorie, L'Arch. Maffei ha depositato in data 20.04.2022 prot. n. 3511 la Tav.n.13 in sostituzione di quanto precedentemente depositato;
- L'Ing. Fiorina in data 22.04.2022 ha provveduto a depositare agli atti comunali al prot. n. 3638 il proprio Parere;

RICHIAMATA lo schema di Convenzione Urbanistica composto da 23 articoli, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che:

- il "P.A. Don Mazzolari" ha una capacità edificatoria di 2.323,02 mq di SLP a fronte di un reperimento di 2.055,00 mq di standard ed è inoltre previsto un onere aggiuntivo di convenzionamento pari a € 36.000,00;
- le aree a standard non reperite all'interno del P.A. verranno monetizzate stante i valori definiti da apposita Deliberazione di Giunta Comunale ai sensi al comma 1 lettera a) dell'art. 46 della L.R. 12/2005;
- i soggetti attuatori si obbligano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria secondo le modalità di cui al codice degli appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
- le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere collaudate da professionista esterno nominato dall'amministrazione comunale con spese a carico dei soggetti attuatori;

VISTO che l'Ufficio Tecnico, esaminate le Controdeduzioni dell'Arch. Maffei e il parere dell'Ing. Fiorina, ha provveduto a redigere un atto ricognitivo ad esame delle osservazioni presentate, registrato agli atti al prot. n. 3912 del 03.05.2022 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO CHE:

- risulta necessario, ai fini dell'approvazione, decidere sulle osservazioni/pareri pervenuti, previa votazione singola ed unitaria;
- in relazione alle votazioni riguardanti le osservazioni sopraesposte e dei pareri pervenuti, il Responsabile del Procedimento dovrà ordinare all'estensore del Piano di procedere all'adeguamento degli elaborati;

RITENUTO

- di poter approvare definitivamente, ai sensi dell'art.13 e 14 della L.r. 12/2005 e smi, Il Piano Attuativo denominato "P.A. Don Mazzolari" tenendo conto delle controdeduzioni alle osservazioni approvate dal Consiglio Comunale con votazione singola ed unitaria;
- di mantenere l'applicazione delle misure di salvaguardia, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del Piano Attuativo denominato "P.A. Don Mazzolari" sul B.U.R.L.;

PRESO ATTO della votazione inerente le controdeduzioni, come appresso:

Osservazione 1-1

“Si concorda con la Soprintendenza circa l'impatto fortemente negativo di volumetrie eccessive e dirompendi che sarebbe il caso di contenere in qualche misura.”

Controdeduzione Estensore

Il Nuovo Piano attuativo non prevede aumento di volumetrie rispetto a quelle consentite dal PGT (sottoposto, con esito positivo, a Valutazione Ambientale Strategica). Anzi, l'unione dei due ambiti ha favorito una riduzione dell'impatto grazie a una migliore distribuzione delle volumetrie rispetto alle concentrazioni del precedente Piano di Lottizzazione approvato. Inoltre, la soluzione proposta prevede edifici in parte sotto la quota del terreno, quale soluzione contenitiva auspicata anche dall'osservante (vedasi tavola 8), quanto il PGT prevede edifici con altezze fino a 7 metri.

Parere Tecnico UTC

Si condivide il parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina e si evidenzia che tramite la prescrizione dell'altezza massima dei fronti pari a 7,00 m (come meglio indicato nell'osservazione n. 4 dell'UTC) si mira ad un contenimento delle volumetrie e alla riduzione dell'impatto visivo.

L'osservazione risulta parzialmente accoglibile.

VOTAZIONE Osservazione 1-1: Unanimità

Osservazione 2-1

“Non si vede l'utilità di una cessione al Comune della costruenda strada e dei relativi parcheggi (una cinquantina) trattandosi di infrastrutture unicamente a servizio delle abitazioni in progetto e la cui manutenzione è bene rimanga a carico dei lotti.”

Controdeduzione Estensore (da leggere con controdeduzione 3-1)

Lo standard da P.G.T. previsto per l'ambito a Volumetria definita deve prevedere la realizzazione di 240 mq di standard. Inoltre, il Piano dei Servizi individua un parcheggio (il N.91) di 306 mq diverso dallo standard generato dalla Volumetria definita di 240 mq. È intuibile che l'urbanista del PGT abbia voluto prevedere l'obbligo importante di reperimento di questi parcheggi (a fronte di una volumetria limitata per l'ex AT1) in quanto ha individuato una carenza di parcheggi per la zona residenziale esistente. Quindi questi parcheggi sono importanti e perciò previsti per un ambito superiore a quello dell'intervento. Inoltre, per le volumetrie aggiuntive l'art.9.13 della Norme attuative del Piano dei servizi prevede che la dotazione dei parcheggi debba essere sempre assicurata. La monetizzazione degli standard è proponibile dal lottizzante che lo ha fatto nella misura di 220,66 mq non per i parcheggi pubblici (che sono 1100,51 mq - 56 posti) a fronte di 51 abitanti teorici. L'obbligatorietà di prevedere parcheggi pubblici (e gli ulteriori standard) comporta la necessità di realizzare le urbanizzazioni primarie (tra le quali la strada senza la quale non si avrebbe un accesso pubblico agli standard) che sono state previste con utilizzo minimo d'area.

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina.

L'osservazione risulta non accoglibile.

Il Consigliere Brioschi non ritiene che non vi siano abbastanza parcheggi nell'area, piuttosto ci si deve domandare se è opportuno che sia il comune a manutarli.

Il responsabile segnala che in questa fase è la norma a imporlo, anche se alla chiusura del procedimento il Consiglio Comunale potrebbe proporre ai privati di tenerli, ancorché sarà difficile che accettino.

VOTAZIONE Osservazione 2-1: Unanimità

Osservazione 3-1

“Le aree a parcheggio sembrano decisamente sovradimensionate e l'insieme dà l'impressione di una cementificazione davvero eccessiva. Sembra sufficiente da parte del Comune acquisire una sola fila di parcheggi in fregio a via Don Mazzolari.”

Controdeduzione Estensore (da leggere con controdeduzione 2-1)

Lo standard da P.G.T. previsto per l'ambito a Volumetria definita deve prevedere la realizzazione di 240 mq di standard. Inoltre, il Piano dei Servizi individua un parcheggio (il N.91) di 306 mq diverso dallo standard generato dalla

Volumetria definita di 240 mq. È intuibile che l'urbanista del PGT abbia voluto prevedere l'obbligo importante di reperimento di questi parcheggi (a fronte di una volumetria limitata per l'ex AT1) in quanto ha individuato una carenza di parcheggi per la zona residenziale esistente. Quindi questi parcheggi sono importanti e perciò previsti per un ambito superiore a quello dell'intervento. Inoltre, per le volumetrie aggiuntive l'art.9.13 della Norme attuative del Piano dei servizi prevede che la dotazione dei parcheggi debba essere sempre assicurata. La monetizzazione degli standard è proponibile dal lottizzante che lo ha fatto nella misura di 220,66 mq non per i parcheggi pubblici (che sono 1100,51 mq - 56 posti) a fronte di 51 abitanti teorici. L'obbligatorietà di prevedere parcheggi pubblici (e gli ulteriori standard) comporta la necessità di realizzare le urbanizzazioni primarie (tra le quali la strada senza la quale non si avrebbe un accesso pubblico agli standard) che sono state previste con utilizzo minimo d'area.

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina.

L'osservazione risulta non accoglibile.

VOTAZIONE Osservazione 3-1: Unanimità

Osservazione 4-1

"L'area a verde pubblico (circa 800 mq) appare di superficie davvero modesta, scarsamente idonea per la sua morfologia e ubicata in posizione infelice. Meglio sarebbe collocarla ad est, subito dietro la fila di parcheggi di via Don Mazzolari, così da renderla più facilmente fruibile da parte degli abitanti di Almenno alto ed evitare l'acquisizione pubblica della strada di accesso."

Controdeduzione Estensore

Il verde pubblico è stato collocato in un'area periferica ma ambientalmente bella anche se non idonea all'edificazione residenziale. Collocarla dove propone l'osservante significa spostare le volumetrie ivi previste nei lotti residui con un aumento della concentrazione volumetrica, causando quell'impatto non auspicato nella parte n.1 dell'osservazione.

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina.

L'osservazione risulta non accoglibile.

Il consigliere Brioschi chiede se il terreno del parco sarà piano o a gradoni. Data la pendenza il responsabile ritiene che almeno in parte lo sarà.

VOTAZIONE Osservazione 4-1: Unanimità

Osservazione 5-1

"Appare infine assente nel progetto ogni riferimento alla normativa di cui all'art. 38 del Piano delle Regole del vigente PGT (norme elementari per l'impianto di giardini privati). In particolare si prevede una vasca delle acque meteoriche (utile forse per l'irrigazione del verde pubblico) ma non singole cisterne a servizio di ogni giardino privato. Manca inoltre ogni riferimento al tipo e dimensioni delle alberature da mettere a dimora."

Controdeduzione Estensore

Il Piano Attuativo è un piano urbanistico. L'edificazione dei singoli lotti dovrà osservare le norme attuative vigenti e quindi anche l'articolo 38 suddetto con la presentazione dei singoli progetti edilizi.

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina e si è provveduto a richiedere integrazione documentale al progettista che è pervenuta in data 20.04.2022 prot. 3511 ed è da ritenersi parte integrante del Piano Attuativo in seguito all'accoglimento della presente osservazione;

L'osservazione risulta accoglibile.

VOTAZIONE Osservazione 5-1: Unanimità

Osservazione 1-2

"I percorsi pedonali previsti quali opere di urbanizzazione, dovranno essere realizzati dietro gli stalli a parcheggio e stante quanto previsto dal DM 05/11/2001 dovranno essere realizzati affinché sia garantita la salvaguardia dei pedoni impedendo il sormonto dei veicoli;"

Controdeduzione estensore

Essendo la strada a fondo chiuso e a traffico limitato, il posizionamento del passaggio pedonale come previsto si ritiene salvaguardi comunque i pedoni. Addirittura alcuni studi sul cd. traffic calming evidenziano come subordinare i percorsi pedonali a quelli carrali (ossia non agevolando per percorribilità e precedenza il primo rispetto al secondo) porti di fatto i pedoni a non utilizzare i marciapiedi e a camminare in sede stradale, di fatto in situazione di maggior pericolo.

Parere Tecnico UTC

Analizzate le argomentazioni dell'estensore del Piano e il Parere Tecnico dell'Ing. Fiorina si condivide che mantenere la conformazione dei passaggi pedonali a progetto garantisce maggior tutela ai pedoni e pertanto si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina.

L'Osservazione risulta non accoglibile.

Il consigliere Brioschi chiede se il marciapiede sarà a raso. Il responsabile conferma, sarà richiesto un lieve sopralzo ma di uno o due centimetri.

VOTAZIONE Osservazione 1-2: favorevoli 8, contrari nessuno, astenuti 2 (consiglieri Brioschi e Piatti)

Osservazione 2-2

"Nel caso in cui le aree inerenti alle opere di urbanizzazione verranno acquisite dal Comune sarà necessario posizionare all'incrocio con Via Don Mazzolari il cartello di "Strada residenziale";

Controdeduzione estensore

Nessuna

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina.

L'osservazione risulta accoglibile.

VOTAZIONE Osservazione 2-2: Unanimità

Osservazione 3-2

"Nella Tav. 09 - Viabilità dovranno essere rimossi i simboli di rotonda con il relativo "dare precedenza" e "zona traffico limitato" all'incrocio con Via Don Mazzolari";

Controdeduzione estensore

Nessuna

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina.

L'osservazione risulta accoglibile.

VOTAZIONE Osservazione 3-2: Unanimità

Osservazione 4-2

"All'interno del Documento "NTA specifiche in variante alle NTA del PGT Nuovo piano attuativo Don Mazzolari dovrà essere recepita la prescrizione proposta dalla Commissione urbanistica nel verbale del 08.07.2021 prot. n. 5684 in merito all'altezza massima dei fronti pari a 7,00 ml la quale dovrà essere calcolata dalla quota d'imposta dell'edificio sino al colmo dello stesso (prospetto)."

Controdeduzione estensore

Nessuna

Parere Tecnico UTC

Si condivide il Parere Tecnico presentato dall'Ing. Fiorina. In merito all'osservazione si propone di modificare l'art. 4 comma c) delle NTA del Piano nel seguente modo:

“Altezza max: m. 6,60 vedi tavola 08 “Sezioni ambientali e vincoli di veduta” ambientale. Qualora l'ultimo piano abitabile abbia copertura con falde inclinate, la misura dell'altezza va presa come media delle misure interne delle falde dal piano di riferimento. L'altezza massima di ogni fronte non potrà superare comunque i mt. 7.00 calcolata dal piano di riferimento al punto più alto del fronte al lordo di eventuali coronamenti, parapetti, gronde ed altri elementi architettonici, con la sola esclusione dei comignoli, di eventuali vani corsa di ascensori. volumi tecnici, impianti solari termici o fotovoltaici, che debbano essere collocati sulla copertura. Per piano di riferimento si intende la quota del terreno, ad opere compiute, misurata sul punto più basso degli spigoli sul lato a valle. E' vietato l'artificioso innalzamento del terreno sul lato a valle, attraverso terrapieni e/o muri di sostegno.”

Si dovrà provvedere all'aggiornamento degli elaborati conseguenti.

L'osservazione risulta accoglibile.

VOTAZIONE Osservazione 4-2: Unanimità

RICHIAMATI altresì:

- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.13 della l.r. 12/2005;
- l'art.14 ed in particolare comma 5 della L.r. 12/2005 in merito alle competenze del Consiglio comunale per l'adozione dei piani attuativi in variante agli atti del PGT;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

SI procede pertanto alla votazione del piano nel suo complesso;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art.13 e 14 della L.r. 12/2005 il Piano attuativo denominato “P.A. Don Mazzolari” in variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, composto dai seguenti elaborati, ritenuti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati e comunque depositati agli atti comunali:
 - a. relazione illustrativa;
 - b. norme tecniche di attuazione;
 - c. elaborati grafici urbanistici in n. 16 tavole, tra cui viene sostituita la Tav. n. 13;
 - d. computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - e. quadro economico indicante tutti gli oneri accessori e connessi alle obbligazioni convenzionali;
 - f. relazione geologica;
 - g. schema di convenzione urbanistica che il “P.A. Don Mazzolari” ha una capacità edificatoria di 2.323,02 mq di SLP a fronte di un reperimento di 2.055,00 mq di standard;
- 3) di approvare quanto sopradetto tenendo conto delle osservazioni e, dell'atto ricognitivo ad esame delle osservazioni presentate, predisposto dall'Ufficio Tecnico e depositato agli atti al prot. n. 3912 del 03.05.2022 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, e votate dal Consiglio Comunale con votazione singola ed unitaria;

- 4) di dare atto che il Piano attuativo "P.A. Don Mazzolari" costituisce Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente senza produrre alcuna modifica al Documento di Piano e pertanto occorre applicare quanto previsto dall'art.13 commi da 4 a 12 della L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che dallo schema di convenzione urbanistica composto da 23 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, si evince che:
 - il "P.A. Don Mazzolari" ha una capacità edificatoria di 2.323,02 mq di SLP a fronte di un reperimento di 2.055,00 mq di standard ed è inoltre previsto un onere aggiuntivo di convenzionamento pari a € 36.000,00;
 - le aree a standard non reperite all'interno del P.A. verranno monetizzate stante i valori definiti da apposita Deliberazione di Giunta Comunale ai sensi al comma 1 lettera a) dell'art. 46 della L.R. 12/2005;
 - i soggetti attuatori si obbligano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria secondo le modalità di cui al codice degli appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii;
 - le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere collaudate da professionista esterno nominato dall'amministrazione comunale con spese a carico dei soggetti attuatori;
- 6) di dare atto che potranno essere apportate eventuali modifiche al testo della convenzione esclusivamente in materia di rettifica e/o puntualizzazione di dati catastali relativi alla superficie, chiarimenti formali richiesti dall'ufficiale rogante, correzione di meri errori di trascrizione e scrittura, errori catastale e simili e comunque in tutti i casi in cui le modifiche, non alterando i contenuti e la sostanza del piano attuativo, costituiscono atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto, nonché tutte le modifiche connesse all'attualizzazione dei riferimenti al PGT vigente al momento della stipula della convenzione stessa;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, nominato all'uopo quale Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente Piano attuativo;
- 8) di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva separata votazione espressa per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire al Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio il rapido proseguimento del procedimento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 39**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A. DON MAZZOLARI IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - ESAME ED APPROVAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole visto il prot. 3912 del 03.05.2022

Data 03/05/2022

Il Responsabile di Settore
Giancarlo Rinaldi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Tarsilla Botti

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO - PRESIDENTE
SARCHIELLI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITTORIO CARRARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARCHIELLI MICHELE in data 25/05/2022
Vittorio Carrara in data 25/05/2022