

Il Sindaco introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Magno Rossana che illustra la motivazione della proroga della convenzione urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria Deliberazione nr. 31 del 19.10.2005 avente per oggetto "Adozione Piano di Lottizzazione Residenziale Via Buttinoni Est in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/97" veniva adottato il Piano Attuativo in oggetto;
- con successiva Deliberazione nr. 9 del 15.02.2006 avente per oggetto "Esame e controdeduzione alle osservazioni pervenute – Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione Via Buttinoni Est in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/97", il Piano di Lottizzazione in oggetto venne definitivamente approvato;
- in ossequio ai succitati provvedimenti, in data 29.10.2008 venne sottoscritta la Convenzione Urbanistica di Piano di Lottizzazione fra il Comune di Almenno San Salvatore ed i lottizzanti sigg.ri Dametto Anna Maria, Pozzi Gianluca, Dametto Carmelina Giuseppina, Manzoni Armandino, Rota Giuseppe, Rota Franca a rogito del notaio Dr. Piero Boni Rep. nr. 66.330 Racc. 30.852;
- le opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione risultano alla data odierna ultimate;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 61 del 14.06.2013 avente per oggetto "Presa atto e approvazione Collaudo Piano di Lottizzazione residenziale Via Buttinoni comparto Est" venivano collaudate le opere di urbanizzazione eseguite direttamente dai lottizzanti;
- a tutt'oggi l'edificazione dei lotti risulta parzialmente incompiuta, sicchè in data 06.10.2018 prot.n. 0008869 i lottizzanti che risultano proprietari dei lotti ineditati, hanno depositato un'istanza di proroga della Convenzione Urbanistica per ulteriori **anni 3** (decorrenti dal giorno 29.10.2018);
- i lottizzanti che hanno inoltrato la richiesta di proroga sono i seguenti:
 - Manzoni Armandino nato a Berbenno il 17.08.1941 ed ivi residente in Via Europa nr. 75 proprietario dei terreni inseriti in lottizzazione, distinti con le particelle catastali nr. 6597, 6608, 6595, 6609 (ex 5789-90-91-92-93-94-95-96-97, 5804-05-14, 5882-83-84-85) del foglio nr. 6;
 - Rota Giuseppe nato ad Almenno an Salvatore il 19.05.1962 e residente a Dalmine in Via Liguria nr. 11 proprietario dei terreni inseriti in lottizzazione, distinti con le particelle catastali nr. 5790, 5793, 5797, 6045 (ex 5788b del foglio nr. 6);
 - Rota Franca nata ad Almenno San Salvatore il 24.10.1964 ed ivi residente in Via 150° dell'Unità d'Italia nr. 14 proprietaria dei terreni inseriti in lottizzazione, distinti con le particelle catastali nr. 5783 e 6521 (ex 5789 e 5787b);
- l'istanza di proroga è motivata dalla sopravvenuta situazione di crisi ed incertezza economica dei mercati accentuata soprattutto nel comparto edilizio e nella richiesta di nuove abitazioni;
- l'amministrazione comunale intende concedere la proroga di **anni 3** della Convenzione Urbanistica in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 42 comma l) del D.Lgs. 267/2000 ove si prevede che rientrano nelle competenze del Consiglio Comunale "...Acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio e che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari....";

VISTO il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA LA Legge Regionale nr. 15 del 26.05.2017 (c.d. Legge di semplificazione 2017);

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

CON VOTI favorevoli n. 11 e astenuti n. 1 (Carminati Onorina) resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE la parziale proroga di **anni 3** (tre) della Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 29.10.2008 fra il Comune di Almenno San Salvatore ed i lottizzanti sigg.ri Dametto Anna Maria, Pozzi Gianluca, Dametto Carmelina Giuseppina, Manzoni Armandino, Rota Giuseppe, Rota Franca a rogito del notaio Dr. Piero Boni Rep. nr. 66.330 Racc. 30.852;

2. DI PRECISARE per gli effetti di cui al punto precedente, che la proroga viene concessa unicamente ai lottizzanti proprietari delle aree inedificate ossia:
 - Manzoni Armandino nato a Berbenno il 17.08.1941 ed ivi residente in Via Europa nr. 75 proprietario dei terreni inedificati inseriti in lottizzazione, distinti con le particelle catastali nr. 6597, 6608, 6595, 6609 (ex 5789-90-91-92-93-94-95-96-97, 5804-05-14, 5882-83-84-85) del foglio nr. 6;
 - Rota Giuseppe nato ad Almenno an Salvatore il 19.05.1962 e residente a Dalmine in Via Liguria nr. 11 proprietario dei terreni inedificati inseriti in lottizzazione, distinti con le particelle catastali nr. 5790, 5793, 5797, 6045 (ex 5788b del foglio nr. 6);
 - Rota Franca nata ad Almenno San Salvatore il 24.10.1964 ed ivi residente in Via 150° dell'Unità d'Italia nr. 14 proprietaria dei terreni inedificati inseriti in lottizzazione, distinti con le particelle catastali nr. 5783 e 6521 (ex 5789 e 5787b);
3. DI DARE ATTO che l'effetto della proroga decorre dal giorno 29.10.2018 fino al prossimo 28.10.2021;
4. Di AUTORIZZARE il Responsabile del Settore 3 alla sottoscrizione di eventuali od ulteriori provvedimenti amministrativi che debbano ottemperare quanto previsto dalla presente Deliberazione;
5. DI PRECISARE che il presente atto non pregiudica gli obblighi già previsti nella Convenzione Urbanistica in scadenza che dovranno, quindi, essere osservati fino a prossima scadenza.

Con successiva votazione, n. 11 favorevoli e n. 1 astenuto (Carminati Onorina) resa nei modi e termini di legge,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 – 4^a comma – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Parere di regolarità tecnico – procedurale: Favorevole

F.to : Il Responsabile del Settore 3: Ing. Matteo Pezzotta

Parere di regolarità contabile: Favorevole

F.to : Il Responsabile del Settore 2: Liliana Mazzucotelli

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano
F.to Maria Luisa Rota

Il Presidente
F.to Gianluigi Brioschi

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Santo Russo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Almenno San Salvatore, lì _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Santo Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134,

() terzo comma, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

(x) quarto comma, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Almenno San Salvatore, lì _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Santo Russo

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Almenno San Salvatore, lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Bertuletti Roberta