

COMUNE DI ALMENNO S. SALVATORE
PROVINCIA DI BERGAMO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.)
in variante al P.G.T. vigente ai sensi della
Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i.

Compendio via ROMANELLE

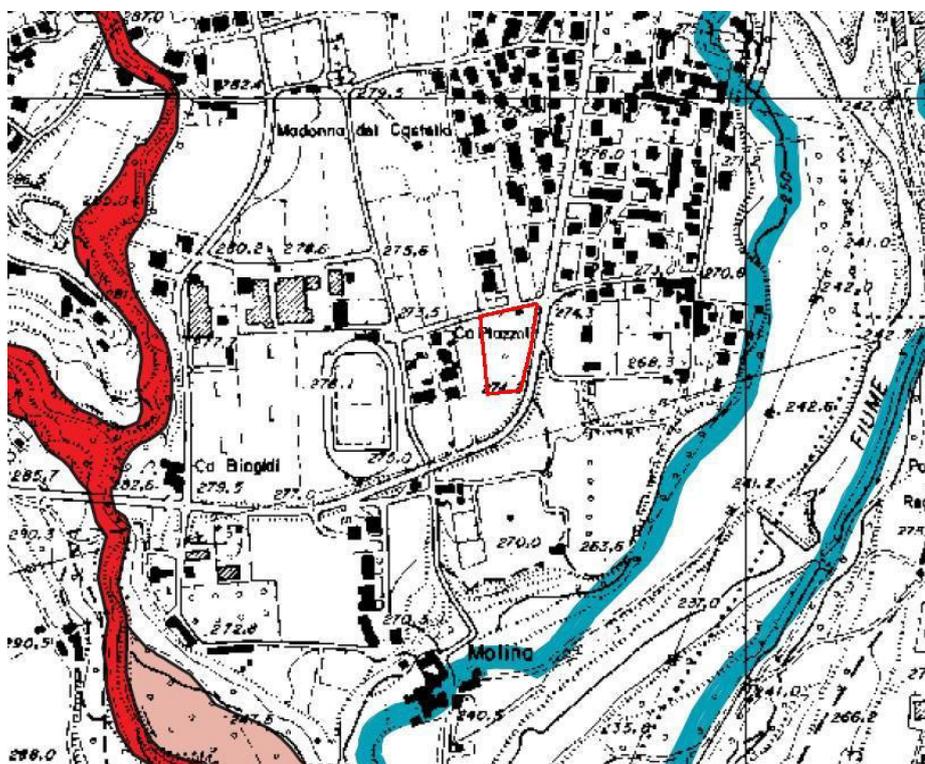


RELAZIONE
COMPATIBILITA' P.T.C.P.

1. ANALISI DEL QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO SOVRACOMUNALE

RELAZIONI TRA AMBITO DI INTERVENTO E LE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

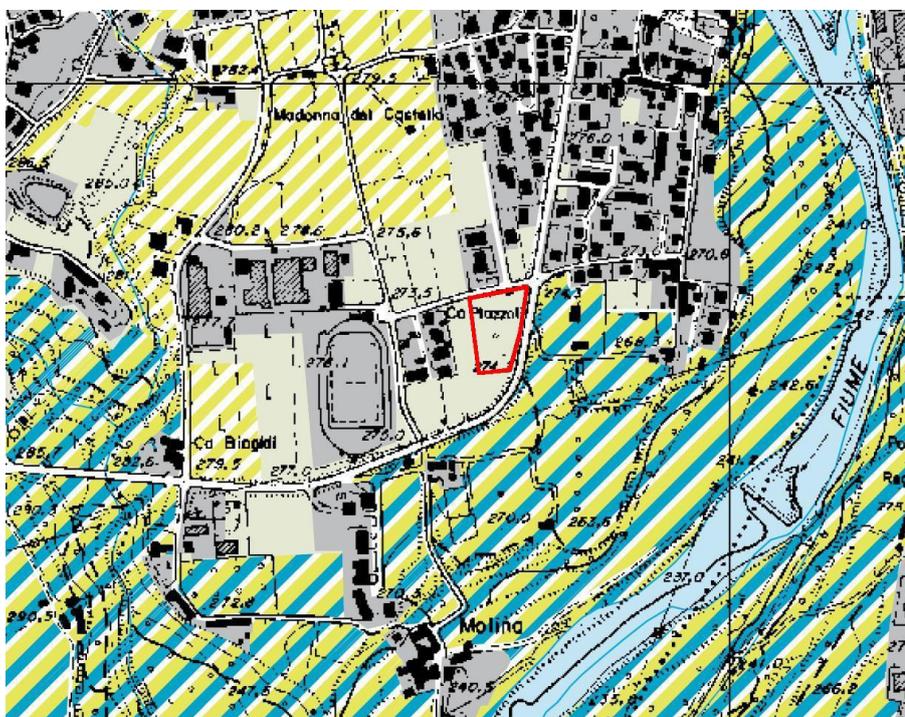
Con riferimento al territorio della Provincia di Bergamo, si dà atto che è in vigore il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40 del 22.4.2004, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Inserzioni, n. 31 del 28.7.2004, ai sensi dell'art. 3 comma 36 della L.R. 5/1/2000 n. 1.



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
TAVOLA E 1.1.i

In generale, si osserva che tra i temi prioritari d' intervento, assunti dal Piano Territoriale di Coordinamento (cfr. Relazione generale, pagg. 6 e 7), assume valenza strategica “riqualificazione delle aree in condizioni di degrado e di obsolescenza”; ulteriormente, tra gli obiettivi specifici di sviluppo ivi declinati, si riscontra la priorità assegnata dal Piano alla tutela del “paesaggio nei suoi caratteri peculiari” e alla promozione di interventi di “riqualificazione nei sistemi più degradati”, finalizzati a “promuovere la formazione di nuovi paesaggi ove (...) siano previsti nuovi interventi di trasformazione territoriale”.

Sempre tra gli obiettivi specifici contenuti nel PTCP, particolare attenzione assume il tema della promozione e dell'incentivazione della “qualità e accessibilità delle funzioni centrali strategiche”, al fine di dare impulso “alla formazione di un sistema integrato di centralità urbane, organizzando sul territorio il sistema dei servizi”, in uno con la “necessità di recupero del consistente patrimonio dismesso, e ponendo particolare attenzione alla necessità di ridurre e controllare sia le situazioni di rischio, sia quelle di incompatibilità con altre funzioni” (cfr. PTCP- Relazione generale – pagg. 11 – 13).

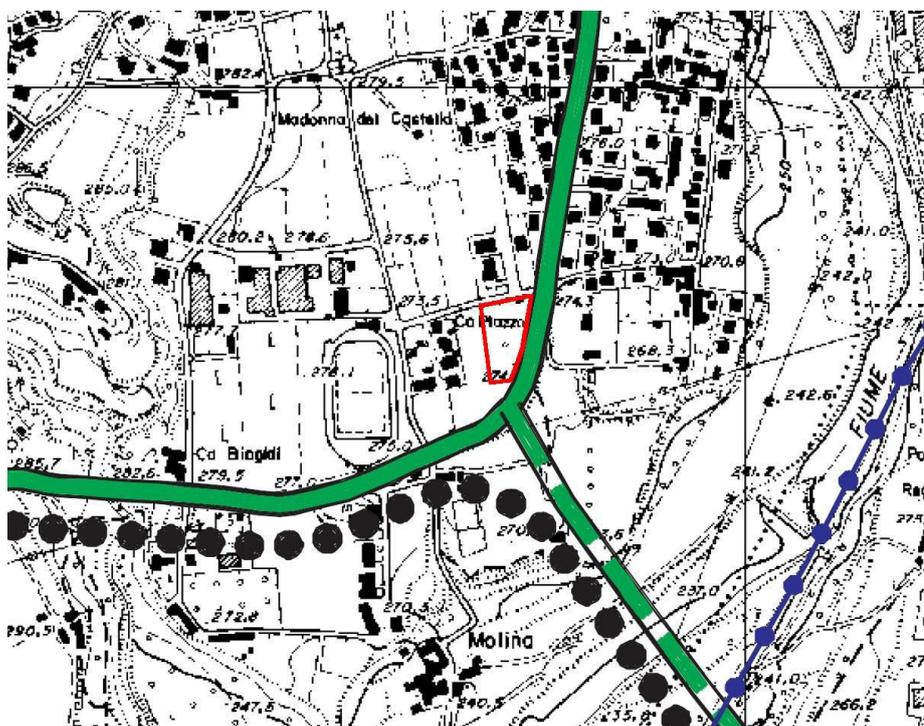


PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
TAVOLA E.2.2.i

Ulteriormente all'art. 97 delle N.T.A. del PTCP la norma esplicita “...i comuni dovranno pianificare gli insediamenti produttivi tenendo conto di esigenze di compattezza del disegno organizzativo e insediativo, e del massimo riutilizzo dei complessi disponibili o da riqualificare....”.

Ciò posto, e passando ora alla verifica delle specifiche previsioni che il PTCP contempla relativamente all'ambito oggetto dell'odierna proposta di riconversione e valorizzazione, si segnala, in via preliminare che il medesimo non risulta direttamente interessato da vincoli o da preesistenze di natura paesistico – ambientale particolari.

Analogamente, non si riscontra la presenza in sito di episodi storico – architettonici da preservare e valorizzare.

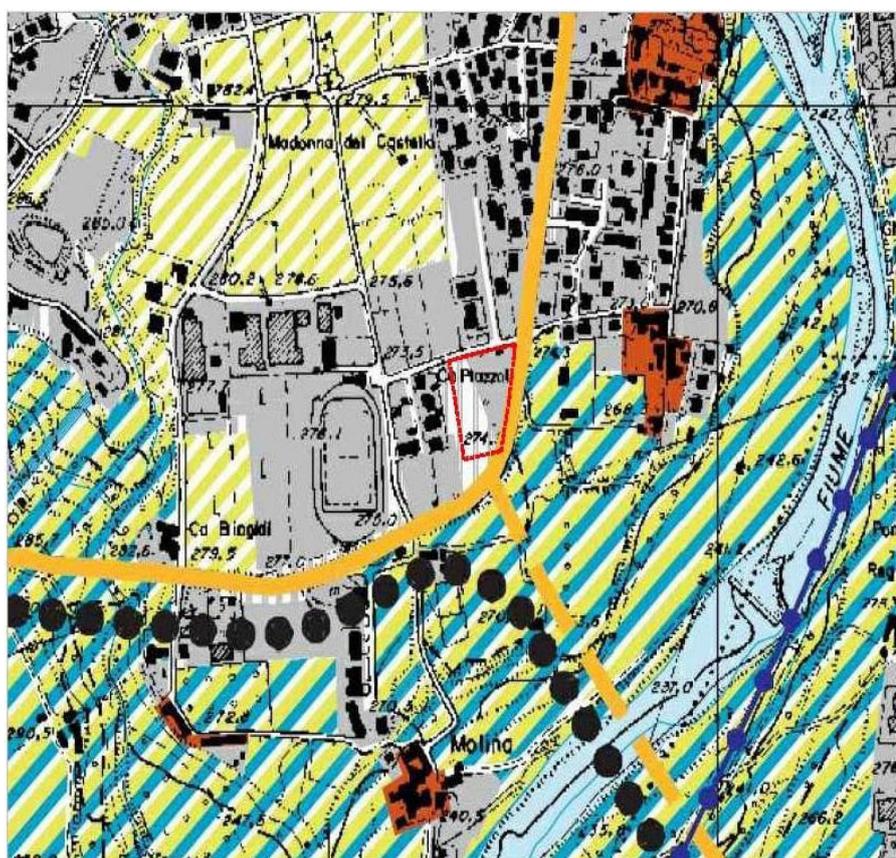


PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
TAVOLA E.3.3.i

Quanto, invece, alle relazioni tra il compendio ed il Sistema insediativo, l'ambito oggetto dell'odierna proposta di trasformazione, risulta già destinatario – in base al PGT – di specifica capacità edificatoria, risulta ricompreso (vedasi, al riguardo, la Tavola E2.2) nelle “Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente

inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani – art. 62, e (vedasi, al riguardo, la Tavola E4.4) negli “Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente”.

Per quel che concerne, infine, le previsioni di PTCP in merito al sistema della mobilità, si dà atto, in via generale, che detto strumento contempla, quale proprio obiettivo strategico, la presenza del sistema delle grandi tangenziali perimetrali al nodo di Bergamo (Asse Interurbano), dorsale della valle Brembana – autostrada A4 nello specifico, il territorio comunale di ALMENNO S. SALVATORE , svolge la funzione di nodo di connessione tra la Valle Imagna, la valle Brembana e le direttrice nord sud verso il casello autostradale di Dalmine autostrada A4 nonché, tramite la S.P. 175 snodo di transito verso la direttrice Lecco-Como ex SS n. 342.



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE
TAVOLA E 4.4.i

L'insieme delle considerazioni che precedono attestano, dunque, la coerenza della proposta di P.I.I. con gli obiettivi e le previsioni di rango territoriale declinate dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Bergamo.

In particolare, è stata dimostrata la coerenza con l'obiettivo primario costituito dalla "necessità di recupero del consistente patrimonio edilizio dismesso", in uno con quello di pervenire alla "riqualificazione delle aree in condizioni di degrado e di obsolescenza".

In tal senso, le destinazioni funzionali dedotte nel programma di riconversione permettono di dar vita ad "un sistema integrato di centralità urbane, riorganizzando sul territorio il nucleo abitativo": in tale prospettiva, l'ambito d'intervento, risulta essere posto in fregio sia alla via Romanelle, da cui vi si accede, che dalla S.P. 175, e con le necessarie opere di adeguamento, anche dei percorsi pedonali esistenti, potrebbe divenire, in termini di connessione, un qualificato accesso al tessuto urbano territoriale.

Stante la presenza nelle immediate adiacenze del compendio immobiliare della caserma delle Forze dell'Ordine e delle sede di un associazione di primo soccorso (Croce Azzurra) si sono voluti perseguire nel progetto importanti obiettivi di riqualificazione viabilistica che prevedono, preliminarmente il ridisegno planimetrico dell'incrocio semaforizzato, con introduzione di corsie di accumulo dedicate, sia in ingresso alla via Romanelle che in uscita dalla stessa, questo stante la messa a disposizione, sia delle necessarie risorse economiche nonchè degli opportuni sedimi di proprietà per circa mq 409,38.

L'insieme delle considerazioni che precedono attestano, dunque, la coerenza della proposta di progetto con gli obiettivi e le previsioni di rango territoriale declinate dal vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Bergamo e riconfermate in sede locale dalle previsioni del Documento di Piano di cui al Piano di Governo del territorio del comune di ALMENNO S. SALVATORE.

Oltre a ciò, il progetto (affidente, lo si ricorda, un ambito sottoutilizzato, privo di qualsivoglia preesistenza storica, monumentale, naturalistica, paesistica, ambientale) persegue, altresì, importanti obiettivi di riqualificazione ambientale atteso che, come è noto, stante i contenuti della scheda del Documento di Piano, porta in dote la prevista implementazione del sistema urbanizzativo e dei servizi, mediante la messa a disposizione all'Ente di idonee risorse da destinare, a titolo perequativo e compensativo, al potenziamento del sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale, mediante opere di:



Riqualificazione di una porzione dell'edificio adibito a scuola elementare
per la creazione di una sala polifunzionale;