



## COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

### SETTORE 3 – AREA TECNICA

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA'

Il Comune di Almenno San salvatore, con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/06/2021 e con determinazione n. 238 in data 01.07.2021 bandisce asta pubblica per l'alienazione di Appartamento al piano primo c/o complesso residenziale "Borgonuovo" in Via L. Da Vinci, 2 comprensivo di cantina e Box doppio al piano interrato;

**Valore dalla perizia si stima depositata agli atti al prot.4414 del 31/05/2021 posto a base d'asta € 130.318,00**

### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi e possono produrre propria offerta:

- ✓ persone fisiche;
- ✓ persone giuridiche;

purché in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ nel caso di persona giuridica che la medesima non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo;
- ✓ nel caso di persona giuridica che la stessa non abbia in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;
- ✓ che nei confronti del soggetto (*in caso di persone giuridiche nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, nei confronti dei soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, nei confronti dei soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- ✓ che nei confronti del soggetto (*in caso di persone giuridiche nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, nei confronti dei soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, nei confronti dei soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) non sia stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato in danno dello Stato e della Comunità che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- ✓ che il soggetto offerente non si trovi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ nel caso di persona giuridica che la stessa non si trovi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.).

in caso di offerta congiunta i summenzionati requisiti devono essere posseduti da tutti gli offerenti

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:** avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 24.5.1924 n. 827, ossia con il sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta.

**AGGIUDICAZIONE:** verrà disposta al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto.

**Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente a pena d'esclusione dal presente bando.

**OFFERTE UGUALI:** Qualora due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procederà ad una licitazione tra essi soli, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24.

Chi risulterà miglior offerente verrà dichiarato aggiudicatario.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'Offerta deve pervenire presso il Comune di Almenno San Salvatore attraverso la consegna di un **plico d'invio** contenente l'**offerta** (busta 1) e i **documenti richiesti** (busta 2), e dovrà pervenire entro le ore 18:00 del giorno **31/07/2021 termine ultimo e perentorio per la loro ricezione**.

Il **plico d'invio** dovrà pervenire a mezzo raccomandata postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure sarà facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante che rilascerà apposita ricevuta. Sul plico d'invio sigillato con ceralacca, controfirmato sul lembo di chiusura, riportante il nominativo del partecipante offerente, dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE C/O COMPLESSO RESIDENZIALE “BORGONUOVO”.**

La mancanza del sigillo con ceralacca, della firma sul lembo di chiusura, dell'indicazione della ditta e dell'oggetto della gara **sul plico d'invio, sulla busta contenente l'offerta e/o sulla busta quello contenente la documentazione sono causa di esclusione dalla asta pubblica.**

Il plico d'invio dovrà essere indirizzato a: Comune di Almenno San Salvatore – Piazza San Salvatore 11 – 24031 Almenno San Salvatore.

Tutta la documentazione (offerta e documentazione) deve essere redatta in lingua italiana.

Il termine di consegna delle offerte, rimarrà improrogabile anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori.

**NON SARANNO RITENUTE VALIDE LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE STABILITO. NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, INTEGRAZIONI O RITIRO, DOPO LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine di cui sopra.

#### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (busta 1):**

L'offerta economica deve essere, a pena d'esclusione, redatta su carta resa legale, in lingua italiana e nel rispetto del fac-simile allegato “C” al presente bando, riportante la somma offerta, in rialzo rispetto all'importo a base di gara, indicata sia in cifre che in lettere in modo chiaro e leggibile, indicante l'opzione di pagamento prescelta, e sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal Legale Rappresentante nel caso di persona giuridica. L'offerta dovrà essere poi inserita nella **busta 1**

**In caso di discordanza, vale l'importo espresso in lettere.**

Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

## **DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE: (busta 2)**

Per essere ammessi alla gara:

**Le persone fisiche:** dovranno produrre una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N.445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale attestino di non essere interdette e/o inabilite, nonché, l'esistenza o meno di condanne penali (**fac-simile allegato "A"**).

### **Le persone giuridiche:**

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione);
- gli accomandatari nel caso di s.a.s.;
- tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;

dovranno rendere, a pena d'esclusione una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti l'esistenza o meno di condanne penali (**fac-simile allegato "B" modello 1**).

Il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, dovrà inoltre produrre, a pena d'esclusione una dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti, oltre l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e che l'impresa non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione (**fac-simile allegato "B" - modello 2**).

**All'interno della busta 2 dovrà essere inserita a pena di esclusione la cauzione provvisoria di cui al punto successivo**

### **DEPOSITO CAUZIONALE (da inserire pena esclusione nella busta 2)**

Per partecipare alla gara è richiesta (a pena di esclusione) una **CAUZIONE PROVVISORIA PARI AL 2%** dell'importo a base d'asta. € **2.606,36**

**Nel caso in cui la cauzione venga prestata mediante polizza o fideiussione, la stessa dovrà essere conforme al Decreto Ministeriale 19 gennaio 2018 n. 31;**

La **cauzione provvisoria è rilasciata a garanzia degli oneri e obblighi di partecipazione**", dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stessa dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Dovrà essere espressamente **indicato l'impegno a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**

**NEL CASO DI GARANZIE FIDEIUSSORIE PROVVISORIE RILASCIATE DA SOCIETÀ DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs.n.385/1993, queste dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta e dovranno contenere l'impegno a rilasciare garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. **L'impegno dovrà essere rilasciato esclusivamente, pena esclusione, da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge.**

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

### **OPERAZIONI DI GARA:**

avranno luogo il giorno **05/08/2021 alle ore 9:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Almenno San Salvatore.

All'apertura dell'offerta ed alle operazioni di gara potrà intervenire un rappresentante per ogni offerente. Nel caso si tratti di persona giuridica potrà intervenire il Legale Rappresentante ovvero suo delegato che dovrà produrre una "lettera credenziale" rilasciata, senza particolari formalità, dal medesimo Legale rappresentante, che lo autorizzi a presenziare alle operazioni d'asta.

La partecipazione all'eventuale procedura di licitazione privata, nel caso di offerte uguali, di cui all'art. 77 del R.D. 827/24, necessita invece di procura specifica, in caso contrario non potrà presentare offerta in licitazione.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto al Comune di Almenno San Salvatore in due soluzioni:

- il 50% del valore dell'aggiudicazione con bonifico bancario entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- il rimanente verrà versato al Comune di Almenno San Salvatore con bonifico bancario prima della sottoscrizione dell'atto di rogito notarile. **L'atto di rogito deve essere stipulato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

**Le alienazioni del presente bando non sono soggette ad IVA e soggette ad imposta di registro di cui al DPR n. 131/1986 e ss.mm.ii**

In difetto del pagamento entro i termini di cui all'opzione prescelta, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione, costituita a garanzia dell'offerta, verrà incamerata dal Comune di Almenno San Salvatore. In tal caso l'aggiudicazione verrà disposta in favore del secondo miglior offerente che, entro dieci giorni dal ricevimento di apposita comunicazione da parte del Comune di Almenno San Salvatore, dovrà provvedere, ad espletare tutte le formalità specificate nell'opzione prescelta.

**Tutte le spese relative al trasferimento di proprietà del bene (contrattuali, registrazione, trascrizione, catastali, di rogito eventuali tecniche necessarie), saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario della presente asta.**

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30/06/2003, n. 196 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici.

I dati potranno essere comunicati a coloro che risulteranno titolari di un diritto di accesso agli atti di gara.

Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso al mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il sottoscritto Ing. Matteo Pezzotta, Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo del Comune di Almenno San Salvatore.

In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del predetto D.lgs 196/2003.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Matteo Pezzotta, Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo del Comune di Almenno San Salvatore.

### **ALTRE INFORMAZIONI:**

È possibile effettuare un sopralluogo in loco previo appuntamento da concordare telefonicamente al n. 035 6320205 dalle ore 9.00 alle 13.00 dal Lunedì al Venerdì;

- a) L'atto di rogito di compravendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- b) Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita con l'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.
- c) Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, il Comune di Almenno San Salvatore sarà vincolato solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

d) Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

e) Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

**f) Il contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Bergamo.**

Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o ai soggetti titolari del diritto di visione e rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento Comunale che disciplina la materia.

h) In ossequio al principio della non immediata applicabilità delle nuove leggi procedurali a procedimenti costituiti da più fasi distinte, le quali restano regolate dalle norme validamente poste all'inizio del procedimento, le disposizioni del presente bando di gara si applicheranno anche in caso di successivi mutamenti legislativi, salvo le ipotesi di dichiarata retroattività delle nuove norme alla data di pubblicazione del bando.

i) Nel caso di divergenza fra le norme del presente bando e norme contenute in altri atti e provvedimenti, le prime prevarranno sulle seconde.

l) Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale ed integrante.

m) I fac-simile allegati sotto le lettere "A", "B", "C", al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

n) L'Amministrazione comunale di Almenno San Salvatore si riserva di effettuare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, ai sensi del DPR 445/2000.

Almenno San Salvatore lì 01/07/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ing. Matteo Pezzotta

*Documento firmato digitalmente*

**FAC-SIMILE ALLEGATO "A"**  
(persone fisiche)

LA PRESENTE DICHIARAZIONE S'INTENDE DEFINITIVA AI FINI DELL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

Tale dichiarazione dovrà essere resa anche nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da un procuratore generale o speciale.

Il sottoscritto.....nato a.....il..... residente in.....via.....n..... (C.F.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno ..... per l'alienazione di Appartamento al piano primo c/o complesso residenziale "Borgonuovo" in Via L. Da Vinci, 2 comprensivo di cantina e Box doppio al piano interrato, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del DPR445/2000

**D I C H I A R A**

(dichiarazioni sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) di non essere interdetto o inabilitato;
- 2) di non essere sottoposto a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- 3) (indicare l'alternativa)
  - a. non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;  
oppure:
  - b. è stato condannato con sentenza passata in giudicato per.....
  - c. .... (indicare le fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il certificato del casellario giudiziale in data non superiore a sei mesi dal giorno della gara,
  - d. salvo che sia intervenuto provvedimento di riabilitazione, art. 178 c.p.);
- 4) non ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p.;  
oppure
- 5) ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p per.....(indicare la fattispecie di reato e la pena applicata, salva estinzione del reato, art. 445 C.p.p ).

firma da non autenticare

.....

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL' ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000

(persone giuridiche)

**Modello n. 1**

**La presente dichiarazione deve essere resa da:**

- **il legale rappresentante dell'impresa individuale;**
- **tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di Rappresentanza /amministrazione);**
- **gli accomandatari nel caso di s.a.s.;**
- **tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per Ogni altro tipo di società;**

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dalle persone sopra indicate anche nel caso in cui l'offerta venga sottoscritta da un procuratore generale o speciale.

Il sottoscritto.....nato a.....il..... residente in.....via.....n.....in qualità di legale rappresentante, oppure: .....(per le società indicare la carica sociale) della Ditta.....con sede in..... via ..... (P.I.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno ..... dal Comune di Almenno San Salvatore per l'alienazione di Appartamento al piano primo c/o complesso residenziale "Borgonuovo" in Via L. Da Vinci, 2 comprensivo di cantina e Box doppio al piano interrato, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000

**D I C H I A R A**

(dichiarazioni sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

- 1) di non essere interdetto o inabilitato;
- 2) di non essere sottoposto a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- 3) (indicare l'alternativa)

a. non ha subito condanne penali con sentenza passata in giudicato;

oppure:

- b. è stato condannato con sentenza passata in giudicato per.....
- c. .... (indicare le fattispecie di reato e la condanna inflitta o, in alternativa, allegare il
- d. certificato del casellario giudiziale in data non superiore a sei mesi dal giorno della gara,
- e. salvo che sia intervenuto provvedimento di riabilitazione, art. 178 c.p.);

4) non ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p.;

oppure

5) ha subito condanne con sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.p.p per..... (indicare la fattispecie di reato e la pena applicata, salva estinzione del reato, art. 445 C.p.p ).

firma da non autenticare

.....

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL' ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000

**Modello 2**

**DICHIARAZIONE DA RENDERSI DA PARTE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE CHE  
SOTTOSCRIVE L' OFFERTA**

Il sottoscritto.....nato a.....il..... residente  
in.....via.....n.....in qualità di legale rappresentante, oppure:  
.....(per le società indicare la carica sociale) della Ditta.....  
.....con sede in..... via .....  
(P.I.....) dovendo partecipare all'asta pubblica bandita per il giorno ..... dal  
Comune di Almenno San Salvatore per Comune di Almenno San Salvatore per l'alienazione di  
Appartamento al piano primo c/o complesso residenziale "Borgonuovo" in Via L. Da Vinci, 2 comprensivo  
di cantina e Box doppio al piano interrato, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi  
rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000.

**D I C H I A R A**

(dichiarazioni sostitutive di certificazione e dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e art.  
47 del DPR n. 445/2000 esenti da imposta di bollo in conformità all'art. 37 del medesimo DPR 445/2000)

1) che l'impresa:

- è iscritta nel registro imprese della C.C.I.A.A., di ..... al  
n.....;

per l'esercizio di attività .....

data di iscrizione .....durata .....

forma giuridica .....

- i nominativi del titolare/ soci/ amministratori muniti di rappresentanza/ soci accomandatari/ in carica e  
tenuti a rendere le dichiarazioni di cui al modello 1 sono i seguenti:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di  
concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

il dichiarante

.....

(firma da non autenticare)

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL/I  
SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000



**MODELLO DI OFFERTA (in bollo)**

**Per le persone fisiche:**

Il/la sottoscritto/a.....nato/a  
a.....il.....residente in  
.....via.....n..... (C.F.....)

**Per le persone giuridiche:**

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a.....il..... residente  
in.....via.....n.....in qualità di legale rappresentante, oppure: .....(per  
le società indicare la carica sociale) della Ditta.....con  
sede in..... via ..... (P.I.....)

per il giorno ..... dal Comune di Almenno San Salvatore per Comune di Almenno San Salvatore per  
l'alienazione di Appartamento al piano primo c/o complesso residenziale "Borgonuovo" in Via L. Da Vinci,  
2 comprensivo di cantina e Box doppio al piano interrato, consapevole della responsabilità penale nella  
quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci o forma atti falsi a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000.

**DICHIARA**

- 1) di essere ben edotto e di accettare che:
  - a) l'appartamento al piano primo c/o complesso residenziale "Borgonuovo" in Via L. Da Vinci, 2 comprensivo di cantina e Box doppio al piano interrato, venga alienato nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad essi inerenti;
  - b) la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano. Trattandosi di vendita per asta pubblica, non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, né richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale, nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze.
  - c) il prezzo e le modalità deliberate in sede di aggiudicazione dovranno rispettare quanto stabilito nell'opzione scelta. In difetto del pagamento o rispetto delle modalità previste entro il termine indicato nell'opzione scelta, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia verrà incamerata dal Comune di Almenno San Salvatore.
  - d) In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa, la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;
  - e) tutte le spese afferenti al contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.
- 2) di ben conoscere i beni costituenti il lotto per cui viene formulata l'offerta, in tutte le loro parti, caratteristiche e valore;
- 3) di essere a conoscenza che la gara ed il successivo contratto sono regolati dalle disposizioni di cui ai precedenti punto 1) e 2) nonché dalle seguenti norme:

R.D. 28.11.1923 n. 2440;

R.D. 23.5.1924 n. 827;

L. 24.12.1908 n. 783;

R.D. 17.6.1909 n. 454;

Codice Civile.

Il/la sottoscritto/a, pertanto, in nome proprio (ovvero in nome e per conto dell'Impresa suddetta), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta e della loro invariabilità, liberamente offre il prezzo di

€.....(in cifre)

diconsi .....(in lettere)

e dichiara di scegliere la modalità di pagamento prevista nella lettera:

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto al Comune di Almenno San Salvatore in due soluzioni:

- il 50% del valore dell'aggiudicazione con bonifico bancario entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- il rimanente verrà versato al Comune di Almenno San Salvatore con bonifico bancario prima della sottoscrizione dell'atto di rogito notarile. **L'atto di rogito deve essere stipulato entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.**

**Il sottoscritto dichiara infine:**

di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione e che invece il Comune, per la parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....

-----  
(firma leggibile)

SI ALLEGA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEL DOCUMENTO D' IDENTITA' DEL/I SOTTOSCRITTORE/I, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R N. 445/2000