



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Provincia di Bergamo

☎ 035/6320211

Piazza San Salvatore 11

C. F. 00533860169

SETTORE 3 – AREA TECNICA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE AD AMBULATORIO PER MEDICI DI MEDICINA GENERALE, PEDIATRI DI LIBERA SCELTA E SPECIALISTI IN LIBERA PROFESSIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 – AREA TECNICA

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 13 novembre 2019 e della determinazione n. 504 del 4 dicembre 2019.

RENDE NOTO

che il Comune di Almenno San Salvatore intende dare in locazione, a soggetti idonei e interessati, un locale **da destinare ad ambulatorio per medici di medicina generale e pediatri di libera scelta e specialisti in libera professione**, sito in via Zuccala ad Almenno San Salvatore, identificato catastalmente al foglio 9, Mappale 2425, Sub. 26.

1) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE

L'immobile oggetto di locazione è sito in via Zuccala ad Almenno San Salvatore, al piano terra dell'edificio, che attualmente ospita anche gli uffici della Polizia Locale.

La superficie complessiva dei locali è di circa mq 35,00; al piano terra è presente un bagno in comune attrezzato per disabili. Il locale è dotato di aereo - illuminazione naturale grazie alla presenza di idonee aperture finestrate.

L'Amministrazione Comunale, a proprie spese, provvederà ad eseguire i lavori per la formazione di una sala d'attesa e per attrezzare l'ambulatorio di lavandino, oltre che a predisporre quanto necessario per il successivo allacciamento per le utenze.

L'arredo del locale e della sala d'attesa sarà a carico del locatario.

2) IMPORTO E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'importo della locazione dell'immobile sopra descritto è fissato in €. 5.000,00 (euro cinquemila/00) annuale, comprensivi delle spese per le utenze (elettricità, gas metano e acqua).

Il canone di locazione da parte del Comune del bene immobile risulta sottoposto all'imposta di legge vigente.

La locazione avverrà alle seguenti condizioni:

- le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile sono a carico del conduttore per la parte ambulatorio e sala d'attesa, mentre le spese relative alla manutenzione ordinaria del locale bagno sono a carico del locatore, così come la manutenzione straordinaria da eseguire nell'ambulatorio e sala d'attesa, qualora se ne palesasse la necessità a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale;
- le spese per le utenze di acqua, gas ed energia elettrica, del locale oggetto di locazione sono a carico dell'Amministrazione Comunale e si ritengono conteggiate nel canone annuo;
- le utenze per linee telefoniche, internet e tutte quelle necessarie allo svolgimento della professione saranno a carico del conduttore;
- l'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici saranno ad esclusiva cura e a carico del conduttore;
- è vietata la concessione del locale a terzi da parte del conduttore, senza preventiva autorizzazione del Comune di Almenno San Salvatore;
- la durata della locazione è di 6 anni rinnovabili di ulteriori 6 anni.

3) PRESA VISIONE DEI LUOGHI

I medici interessati alla locazione dell'immobile sopra descritto per la destinazione di ambulatorio medico possono prendere visione dei luoghi, previo appuntamento con l'ufficio tecnico, telefonando al numero 035/6320203, per fissare la data e l'ora della visita.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI LOCAZIONE

I soggetti interessati alla locazione in oggetto devono far pervenire la domanda (il **modello A** allegato), mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune, oppure a mezzo PEC all'indirizzo comunealmennoss@pec.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/12/2019.**

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la domanda stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Successivamente all'espletamento della Manifestazione d'interesse, l'Amministrazione Comunale provvederà a verificare i requisiti attestati dagli operatori economici che hanno manifestato interesse, riservandosi comunque ogni successiva determinazione in ordine all'aggiudicazione della concessione, anche alla presenza di un solo operatore economico, e comunque in relazione alle reali esigenze dell'Amministrazione Comunale, che potrà determinare successivamente o l'indizione di una procedura negoziata o

l'aggiudicazione diretta, in relazione al numero delle manifestazioni pervenute, dando **priorità nell'assegnazione ai medici di base ed ai pediatri di base**, senza alcun vincolo di sorta, in base ai tempi e modi ritenuti necessari e senza che la presentazione delle dichiarazioni di interesse generi alcun diritto, azione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti, né alcun impegno circa la concreta aggiudicazione della locazione.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse **solo i medici di base, i pediatri di libera scelta e specialisti di libera professione.**

Altri soggetti, diversi dai quelli indicati, verranno esclusi.

I soggetti che manifestano interesse devono provvedere a dichiarare il possesso dei requisiti, come da **Modello A** allegato.

Prima dell'aggiudicazione verrà richiesta la documentazione comprovante i requisiti di gara oltre che la compilazione del modello di cui all'art. 80) del Codice dei contratti, attestante l'insistenza di cause di esclusione a contrarre con la pubblica amministrazione.

6) PRECISAZIONI E CONDIZIONI VINCOLANTI

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta aggiudicazione della locazione.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, senza comunque essere in alcun modo vincolati.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del procedimento amministrativo è l'ing. Matteo Pezzotta a cui ci si può rivolgere per ogni chiarimento del caso.

ALLEGATI

Modello A - Richiesta di Locazione

Dalla residenza comunale, 4 dicembre 2019

F.to
IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
Ing. Matteo Pezzotta

Spett.le
COMUNE ALMENNO SAN SALVATORE
Piazza San Salvatore n. 11
24031 ALMENNO SAN SALVATORE (BG)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE AD
AMBULATORIO PER MEDICI DI MEDICINA GENERALE, PEDIATRI DI LIBERA SCELTA E SPECIALISTI IN
LIBERA PROFESSIONE**

Il/La sottoscritto/a
nato/a il
Residente a in via/piazza.....
Codice fiscale Partita IVA
telefono Cell.....
e-mail pec

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità e consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA

di possedere tutti i requisiti qualificanti previsti dalla presente manifestazione di interesse e di praticare la seguente attività professionale:

o MEDICO DI MEDICINA GENERALE

o PEDIATRA DI LIBERA SCELTA

o SPECIALISTA IN LIBERA PROFESSIONE

(specificare la specializzazione) _____

Attualmente con ambulatorio in Comune di _____ Prov. _____ via

Avendo preso visione dell'avviso di manifestazione ed accettando tutte le condizioni in esso contenute senza alcuna eccezione;

CHIEDE

di poter avere in locazione l'ambulatorio medico presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Zuccala, Almenno San Salvatore.

Data _____

timbro e firma del legale rappresentante

ALLEGA:

-copia fotostatica del documento d'identità del soggetto firmatario