

Bergamo, 28/04/2021

Prot. N. 13649/21-RP/fr

Spett.le

COMUNE di ALMENNO SAN SALVATORE

comunealmenno@pec.it

p.c. Ufficio d'Ambito di Bergamo

info@pec.atobergamo.it

Oggetto: Avviso avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano attuativo "via Don Mazzolari" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente

In riferimento alla Vostra richiesta di parere di competenza del 08 aprile 2021 ns. prot. 11266/21 in merito alle opere del nuovo piano Attuativo "via Don Mazzolari"

- L'allegato "Relazione Geologica" a firma del dott. geol. Corrado Reguzzi;
- L'allegato "NTA specifiche" Allegato B;
- L'allegato "Rapporto Ambientale";
- L'allegato "Relazione Tecnica" a firma dell'arch. Luigi Eriberto Maffei;
- La tavola 5 "Planivolumetrico";
- La tavola 06a "Destinazione urbanistica delle aree";
- La tavola 11 "Opere di Urbanizzazione";
- La tavola 12 "Sezione tipo strada";
- La tavola 13 "Particolari Costruttivi";
- La tavola 16 "Calcolo analitico superficie drenante";

fatte salve autorizzazioni, prescrizioni e disposizioni da parte di altri Enti, per quanto di loro competenza, e diritti di terzi, si trasmettono le seguenti osservazioni:

- dovrà essere comunicata ad Uniacque, con nota scritta a mezzo fax (035.30.70.110), la data di inizio dei lavori con almeno due settimane di anticipo.

Nella comunicazione dovranno essere indicati anche i nominativi dell'impresa esecutrice e del Direttore dei Lavori;

- durante la realizzazione dei lavori, la scrivente Società si riserva la facoltà di effettuare verifiche in corso d'opera, impartendo al Direttore dei Lavori ulteriori prescrizioni. Eventuali modifiche al progetto, o varianti in corso d'opera, dovranno essere preventivamente sottoposte al parere della scrivente.

Rete idrica

- per le interferenze eventualmente individuate dovranno essere presentate le proposte di risoluzione delle stesse. Si ricorda che qualsiasi onere relativo alla risoluzione delle interferenze è a carico dei proponenti l'intervento;
- l'area risulta servita dall'acquedotto con una tubazione diametro DN50 posta lungo via Don Mazzolari. Se il diametro non fosse sufficiente sarà necessario prevedere (oltre alla nuova estensione all'interno della lottizzazione) il potenziamento fino al punto ove la condotta idrica ha un diametro maggiore. Dovranno quindi essere formalizzate le richieste (di estensione, eventuale potenziamento rete e di allacciamento dei lotti) con la modulistica corrispondente e la Scrivente Società provvederà all'emissione dei pareri necessari. I lavori di estensione e di predisposizione verranno eseguiti previo pagamento dei relativi oneri;
- su tutte le opere realizzate, anche se costruite con il contributo del richiedente, la società UniAcque S.p.A. avrà diritto ad effettuare qualsiasi intervento di manutenzione, potenziamento ed estensione.

Rete raccolta e smaltimento acque meteoriche

- per le interferenze eventualmente individuate dovranno essere presentate le proposte di risoluzione delle stesse. Si ricorda che qualsiasi onere relativo alla risoluzione delle interferenze è a carico dei proponenti l'intervento;
- tutte le acque meteoriche di dilavamento delle superfici impermeabili devono essere smaltite, all'interno della proprietà, su suolo/strati superficiali del sottosuolo nel rispetto dei principi di invarianza idraulica, idrologica e di drenaggio urbano definiti dalla L.R. Lombardia n.4 del 15/0/2016. E' assolutamente vietato qualsiasi tipo di collegamento tra la rete di smaltimento delle acque meteoriche e la rete delle acque reflue, anche con funzione di troppo pieno dai sistemi di smaltimento;
- le acque dei lotti, ed il loro trattamento e gestione, devono essere sempre distinte da quelle delle aree pubbliche o in cessione alla pubblica amministrazione. Sono vietati i collegamenti tra rete di natura diversa o di proprietà diversa, in particolare:
 - 1) collegamento della rete di acque bianche a servizio delle aree private con la rete di acque bianche a servizio delle aree pubbliche;
 - 2) collegamento della rete di acque bianche a servizio delle aree private con la rete di acque nere a servizio della lottizzazione, sia che essa si trovi in proprietà privata che su suolo pubblico;
 - 3) collegamento della rete di acque bianche a servizio delle aree pubbliche con la rete di acque nere a servizio del piano attuativo, sia che essa si trovi in

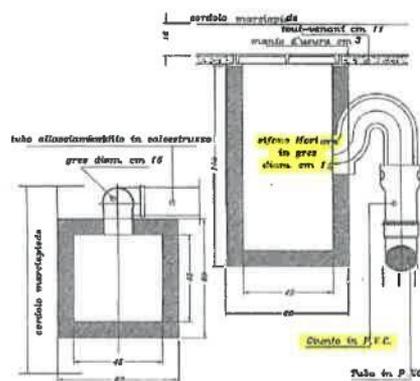
UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

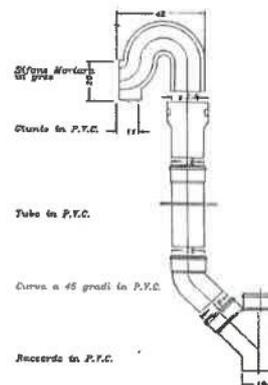
Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.I. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

- proprietà privata che su suolo pubblico;
- per le caditoie stradali dovranno essere impiegati pozzetti prefabbricati monolitici con Sifone Mortara (vedasi schema allegato), con dimensioni interne 45 cm x 45 cm x 100 cm – sp. 7 cm, in conglomerato cementizio vibrato. I diametri della rete di smaltimento acque meteoriche dovranno essere uniformati, dovrà essere rinfiancata con calcestruzzo per uno spessore minimo di 15 cm, curve e pezzi speciali necessari per l'innesto alla tubazione principale. Le caditoie dovranno essere in ghisa sferoidale seconda la norma UNI-EN 124 classe D400 secondo le normative vigenti, ad elevato potere di assorbimento, da posizionarsi a lato strada.



PARTICOLARE POZZETTO MONOLITICO



SIFONE MORTARA PER POZZETTI

Rete fognatura acque reflue

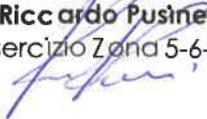
- l'area risulta servita dalla fognatura con una tubazione Ø50 posta lungo via Don Mazzolari;
- al fine di rendere ispezionabile la rete da parte della Scrivente, le camerette di ispezione sulla fognatura devono avere dimensioni minime interne pari a 100 cm x 100 cm per profondità fino a cm 150 e pari a 120 cm x 120 cm per profondità tra cm 150 e cm 250; devono essere a perfetta tenuta idraulica, rivestite in piastrelle in gres ceramico sul fondo e per la totalità della superficie interna delle stesse; devono inoltre essere dotate di chiusino tondo in ghisa sferoidale conforme alla norma UNI EN 124 avente diametro della luce pari a 60 cm, classe D400, con scritta "FOGNATURA", cerniera e guarnizioni antivibranti. Sono da prevedersi camerette nei punti di cambiamento di direzione, di pendenza e di salto delle condotte. Il chiusino deve essere posizionato in modo tale che l'apertura avvenga parallelamente alla direzione di transito del traffico veicolare, con verso opposto rispetto allo stesso. Si specifica che in occorrenza di qualsiasi innesto di tubazioni in cameretta dovrà prevedersi la garanzia di perfetta tenuta idraulica, da garantirsi mediante sigillatura con materiale apposito;

- le tubazioni dovranno essere in PVC rigido ed essere conformi alla norma UNI EN 1401 Serie SN8 SDR34 con guarnizioni elastomeriche e messe in opera secondo le modalità previste dai fornitori;
- le tubazioni devono essere posate su letto di sabbia di circa 15 cm, rinfiancate e ricoperte con sabbia o calcestruzzo per uno spessore di circa 15 cm. Il rinterro deve essere eseguito con materiale arido compatto e ben costipato, a strati di 20 – 30 cm. Lo spessore del ricoprimento può variare di volta in volta, ma deve risultare indicativamente almeno pari a 50 cm rispetto all'estradosso della tubazione e deve essere tale da garantire sempre, al di sopra dello stesso, uno spessore minimo di 50 cm per la realizzazione del cassonetto stradale. In totale devono essere previsti, quindi, almeno 100 cm al di sopra dell'estradosso della tubazione;
- le tubazioni devono avere distanza minima in pianta dagli altri sottoservizi di 50 cm e sopra e sotto di esse non devono essere posati altri sottoservizi;
- la pendenza minima consentita per tubazioni in PVC è dello 0,5 %, la velocità minima di scorrimento riferita alla portata di magra deve essere superiore a 0,5 m/s;
- gli allacciamenti a servizio dei lotti, sulla nuova tubazione di raccolta delle acque nere dovranno avere diametro massimo pari a 160 mm, dovranno scaricare nelle camerette di ispezione predisposte e dovranno essere dotati di un dispositivo di chiusura che verrà controllato e sigillato, una volta ultimate le opere, dal personale UniAcque. I collegamenti tra gli allacci predisposti e la rete interna alla proprietà privata potrà essere eseguito solo ad ultimazione di queste ultime, previa presentazione di apposita domanda di autorizzazione all'allaccio/ scarico presso i nostri uffici nell'ambito delle procedure e del vigente Regolamento di Fognatura e nei limiti delle portate previste per le acque nere;
- al termine dei lavori, dovrà essere presentato presso la scrivente Società il collaudo e rilievo delle reti secondo la norma UNI EN 1610, a firma del Direttore Lavori, che dovrà contenere la seguente documentazione:
 - o Dichiarazione di ultimazione dei lavori unitamente alla dichiarazione di esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori eseguiti;
 - o Schede tecniche di tutti i materiali impiegati;
 - o Planimetria con il tracciato ed il profilo delle condotte posate (acque reflue, acque meteoriche), sulla quale devono essere indicate anche le camerette di ispezione, i pozzi perdenti e gli allacci predisposti;
- ai fini del collegamento delle nuove tubazioni di raccolta delle acque nere alle reti comunali esistenti in via Don Mazzolari, dopo aver prodotto la documentazione di cui ai punti sopra, dovrà essere presentata apposita richiesta di autorizzazione al collegamento presso i nostri uffici, a cui seguirà sopralluogo congiunto per la verifica finale delle opere realizzate. Se la verifica avrà esito positivo, verrà rilasciata il documento di conformità delle opere realizzate al parere emesso;
- si ricorda infine che tutte le nuove opere sono a spese del committente e dovranno essere eseguite in conformità al progetto approvato dalla Scrivente, nel rispetto dei regolamenti vigenti, delle prescrizioni impartite da UniAcque S.p.A. e delle indicazioni che il nostro personale fornirà durante l'esecuzione dei lavori;
- eventuali modifiche al progetto o varianti in corso d'opera dovranno essere preventivamente sottoposte al parere della Scrivente;

- si evidenzia che Uniacque S.p.A. non assumerà la gestione di opere realizzate senza il proprio preventivo parere favorevole e che la gestione delle opere realizzate a servizio dell'Ambito resterà a carico dei committenti fino alla consegna delle opere al Comune. Di tale consegna dovrà essere data comunicazione ad Uniacque S.p.A. con nota scritta a mezzo PEC all'indirizzo info@pec.uniacqua.bg.it, allegando il Verbale di consegna.

Distinti Saluti

Per UniAcque S.p.A.
geom. Riccardo Pusineri
Area Esercizio Zona 5-6-7



Referente: geom. Francesco Roberti

via delle Canovine, 21 - 24126 - Bergamo

Tel. 035 3070472 fax. 035 3070110

