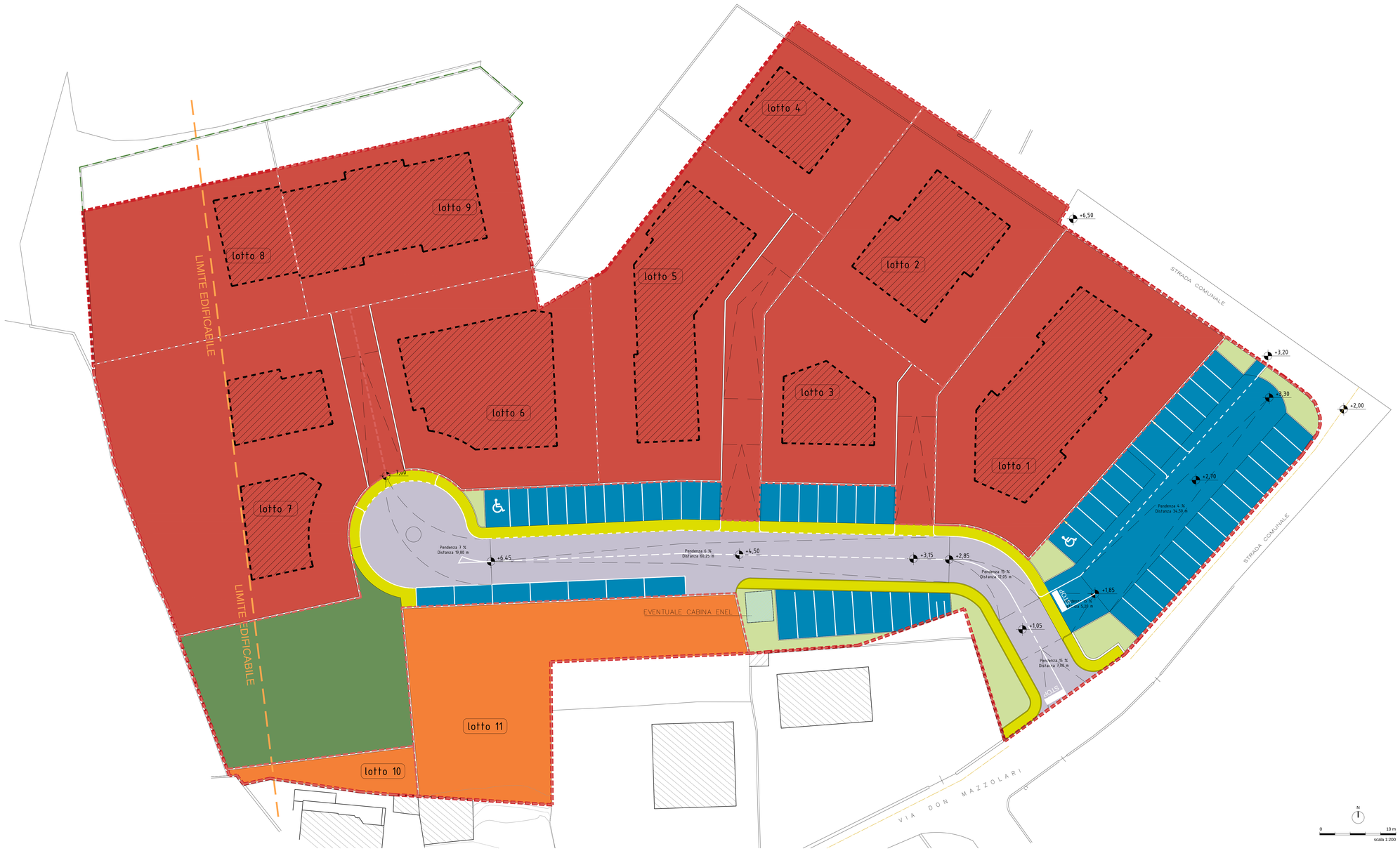

Destinazione urbanistica

LEGENDA:

1 Ambito edificatorio residenziale = 6548,29 mq

2 Ambito edificatorio residenziale a volume zero = 777,18 mq

3 Ambito aree opere urbanizzazione primaria da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 694,43 mq

4 Ambito per percorsi ciclo-pedonali da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 277,97 mq

5 Ambito aree standard urbanistico (verde pubblico) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 531,78 mq

6 Ambito aree standard urbanistico (verde pertinenziale parcheggi) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 202,05 mq

7 Ambito aree standard urbanistico (parcheggio pubblico attrezzato) da cedere all'A.C. per un utilizzo pubblico = 1100,51 mq

PL Don Mazzolari

Volume complessivo: mc 6.533,67
Standard da reperire: mq 1.749 → 6.533,67/100 = 66 abitanti x 26,5 ab/mq = 1749 mq

Volumetria Definita 2 (VD2)

Volume complessivo mc 900
Standard da reperire: mq 306 > 204

Standard reperiti a progetto

Standart totali da reperire= 1.749 mq + 306 mq = 2.055 mq
Standart di progetto= (5) + (6) + (7)
Standard reperiti: 531,78 mq + 202,05 mq + 1.100,51 = 1.834,34 mq

Standard da monetizzare:

2.055 mq - 1.834,34 mq = 220,66 mq da monetizzare

Comune di Almenno San Salvatore
Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO ATTUATIVO

"via Don Mazzolari"

Committenti
MANZONI ALESSANDRO - via Don Mazzolari, 8 - Almenno San Salvatore (Bg)
MANZONI LUCA - in via Don Mazzolari, 8 - Almenno San Salvatore (Bg)
MANZONI NICOLA - in via Bruchiera, 39 - Palazzago (Bg)
MANZONI OLIVIERO - in via Zuccala, 4 Almenno San Salvatore (Bg)
CAPELLI RITA - in via Don Mazzolari, 4 - Almenno San Salvatore (Bg)
ROTA FRANCO - in via Marconi, 4 - Almenno San Salvatore (Bg)
ROTA MARIA LUISA - in via Don Manzoni, 14 bis - Almenno San Salvatore (Bg)
ROTA SARA - in via Don Manzoni, 14 bis - Almenno San Salvatore (Bg)
MAGNO MIRIAM - in via A. De Gasperi, 10/TER - Almenno San Salvatore (Bg)
MAGNO MAURIZIO - in via Solario, 1 ad Almenno San Salvatore (Bg)
TERZI BRUNO - in via Don Mazzolari, 1 ad Almenno San Salvatore (Bg)
MILESI STEFANIA - in via Don Mazzolari, 1 ad Almenno San Salvatore (Bg)
TERZI ALESSANDRA SARA - in via Don Mazzolari, 1 - Almenno San Salvatore (Bg)
MASONI CAMILLO - in via Don Mazzolari, 3 ad Almenno San Salvatore (Bg)
MITTA MARIA PIA - in via Don Mazzolari, 3 ad Almenno San Salvatore (Bg)
MASONI SEVERINO - in via Don Mazzolari, 3/A ad Almenno San Salvatore (Bg)
DAMIANI ELISABETTA - in via Don Mazzolari, 3/A - Almenno San Salvatore (Bg)
KHMIROVA NATALIA, residente in via Ceregade, 3 ad Almè (Bg)

Progetto architettonico
arch. Luigi Maffeis - M+L Architettura - Via Papa Giovanni XXIII, 1 - Madone (BG)

Progetto piano urbanistico

Destinazione urbanistica delle aree
Scala 1:500
Aggiornamento Novembre 2021

06

M+L ARCHITETTURA
di Arch. Luigi Erberto Maffeis
Via Papa Giovanni XXIII n°1 - 24060 Madone (BG) - T 035.99.15.93 - F 035.07.31.111
www.gruppoml.it
Partita IVA 04424850164
SERVIZI PER L'URBANISTICA, L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA