

VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

Il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILAVENTUNO** alle ore 20:30 presso la sede municipale, si è riunita la Commissione Urbanistica

PRESENTI i sigg.
ARRIGONI Roberto
BELOTTI Antonio
CAPELLI Lorenzo
ROTA Roberto

ASSENTI i sigg.
BUGADA Piergiuliano
MAGNO Rossana

Il Presidente della Commissione dà il benvenuto ai presenti e dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

- **Piano Attuativo di Via Don Mazzolari;**
- **Illustrazione Regolamento Urbanistico;**

Informa i presenti che il Regolamento Urbanistico, contrariamente all'ordine del giorno, verrà inviato via e-mail a tutti membri per consentire loro una lettura completa dello stesso, affinché tutti i commissari possano inviare via e-mail le proprie osservazioni e proposte a riguardo.

Prosegue la seduta con l'introduzione del primo punto all'ordine del giorno con la presentazione del Piano Attuativo di Via Don Mazzolari illustrandone le caratteristiche principali.

Il Commissario A. Belotti evidenzia l'impatto del nuovo intervento sulla collina, vista l'importanza paesaggistica dell'area interessata dal piano attuativo, in particolare soffermandosi sull'eccesso di area destinata a parcheggio prevista nel piano attuativo che vista l'ubicazione sono solo a stretto uso dei residenti del piano, a seguire chiede chiarimenti in merito all'esistenza di una sola cisterna di raccolta acque meteoriche ed in ultimo tenuto conto delle Norme Transitorie finali del PGT, chiede vengano individuate in modo preciso le varie alberature e piantumazioni che verranno realizzate sull'aree verdi del piano.

Prosegue la discussione verificando sugli elaborati grafici le altezze massime degli edifici previsti dal Piano Attuativo.

Vengono visionati gli allegati al progetto da parte dei commissari.

La Commissione trova accordo su due punti:

- 1) Richiedere il completamento della pista ciclabile anziché dei parcheggi;
- 2) Prescrivere l'altezza massima dei fronti non superiore a mt. 7,00.

I Commissari R. Arrigoni e A. Belotti vista la particolarità del nuovo piano attuativo in variante al PGT tenuto conto della vulnerabilità della zona, chiedono, venga attuata la procedura di VAS.

Il Presidente della Commissione

