



## COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

*Provincia di Bergamo*

Piazza San Salvatore, 11 - 24031 Almenno San Salvatore (BG)

---

### SETTORE 3 – UFFICIO TECNICO

Almenno San Salvatore, 20.05.2021

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTAMENTO A V.A.S. DELLA PROPOSTA DI P.A. DENOMINATO "DON MAZZOLARI" IN VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI ALMENNO S. SALVATORE

#### Decreto di Esclusione

**redatto dall'Autorità competente per la VAS  
d'intesa con l'autorità procedente per la VAS**

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi generali per la valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/7110 del 18.04.2008;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010;
- il decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n. 13071 del 14.12.2010 "Approvazione della circolare l'applicazione della valutazione ambientale di piani e programma –VAS nel contesto comunale";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25.07.2012, modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – variante al piano dei servizi e piano delle regole;

#### **Richiamati:**

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) DEL Comune di Almenno San Salvatore approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 17/10/2015, pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 21 del 25/05/2016;

#### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 in data 03/03/2021, esecutiva, è stato dato l'Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di Piano Attuativo "Via Don Mazzolari" in variante al PGT del Comune di Almenno San Salvatore;
- con atto in data 08.03.2021 registrato agli atti con prot. n. 2056 è stato redatto l'avviso di avvio del procedimento;
- in data 08.03.2021 con atto registrato al prot. n. 2056 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
  - Soggetti competenti in materia ambientale:
    - ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo;

- ASL Bergamo – Distretto di Bonate Sotto;
  - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Enti territorialmente interessati
    - Regione Lombardia - UTR di Bergamo;
    - Provincia di Bergamo;
    - Comunità Montana Valle Imagna;
    - Comuni di Strozza, Ubiale Clanezzo, Villa d'Almè, Almè, Almenno S. Bartolomeo, Paladina;
    - Autorità di Bacino del fiume Po';
  - Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
    - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
    - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
    - Corpo forestale dello stato;
  - con atto in data 08.04.2021 registrato agli atti con prot. 3104, la documentazione relativa al P.A. precedentemente citato, comprensiva del Rapporto Preliminare, redatto in conformità con quanto disposto dagli allegati alla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10/11/2010, è stata pubblicata e quindi resa disponibile sul sito dedicato SIVAS della Regione Lombardia;
  - in data 08.04.2021 è stata messa a disposizione sul sito web del Comune di Almenno S. Salvatore la documentazione relativa al P.A. comprensiva del Rapporto Preliminare;
  - con atto in data 08.04.2021 registrato agli atti con prot. n. 3105 è stato comunicato agli Enti interessati il termine ultimo per l'emissione dei pareri di competenza ovvero entro le ore 12,30 del 08.05.2021;
  - In data **10/05/2021**, presso la sede municipale del Comune di Almenno San Salvatore, i seguenti soggetti:
    - Autorità Procedente per il Comune di Almenno San Salvatore, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Matteo Pezzotta;
    - Autorità Competente per la VAS per il Comune di Almenno San Salvatore Geom. Rinaldi Giancarlo;
    - verbalizzante Ing. Laura Cattaneo nella sua qualità di dipendente del Comune di Almenno San Salvatore;
- hanno preso atto nel verbale depositato agli atti al prot. 3989 Del 10.05.2021 dei pareri pervenuti presso il Comune di Almenno San Salvatore, che si sono ritenuti tutti accettabili e di seguito elencati:
- Condotte Nord Spa, registrato agli atti con prot. 3451 in data 19.04.2021.
  - ARPA Lombardia- Dipartimento di Bergamo, registrato agli atti con prot. 3813 in data 03.05.2021.
  - Uniacque Spa, registrato agli atti con prot. 3814 in data 03.05.2021.
  - Provincia di Bergamo, registrato agli atti con prot. n. 3868 in data 05.05.2021.
  - ATS di Bergamo – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria, registrato agli atti con prot. n. 3923 in data 07.05.2021.
  - Parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, registrato agli atti con prot. 3957 in data 10.05.2021.

**Visto** che il parere espresso Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia cita per le motivazioni ivi espresse “... Si ritiene per tali motivi non condivisibile l'esclusione del presente progetto dalla procedura di VAS...”;

**Considerato** che:

- o Si ritiene accoglibile la prescrizione di assoggettare l'approvazione del titolo abilitativo per le opere di urbanizzazione alla preventiva esecuzione di indagini archeologiche;
- o Si ritiene parzialmente accoglibile l'osservazione posta sotto l'aspetto paesaggistico in quanto:
  1. L'area non risulta parzialmente sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g del D. Lgs 42/2004 (aree coperte da bosco) in quanto all'interno del perimetro del Piano non sono presenti aree che si possono configurare come bosco ai sensi e per gli effetti risulta perimetrata come tale dall'art.42 della L.r. 31/2008 ne è stata inserita nella perimetrazione del bosco dal vigente Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana Valle Brembana nella sua qualità di Ente territorialmente competente;
  2. L'impianto urbanistico "edificabile di espansione" dell'area in esame è stato inserito ed approvato in seno all'approvazione del PGT Comunale avvenuta nel 2016 e pertanto già oggetto di valutazione ambientale strategica. La Variante oggetto di esame riguarda esclusivamente la modifica della perimetrazione dell'ambito edificatorio senza apportare alcuna modifica alle capacità insediative e volumetriche complessive del lotto. La Provincia di Bergamo ha oltretutto dichiarato nel proprio parere: "...Per quanto attiene alla coerenza con la pianificazione sovraordinata si rileva che:
    - in merito al PTR (l.r. 31/2014), come evidenziato nel RP, la presente variante risulta in linea con il piano e non prevede consumo di nuovo suolo;
    - in merito al Nuovo PTCP la presente variante rispetta gli orientamenti del piano...";
  3. L'area oggetto d'intervento non risulta essere assoggettata ad alcun vincolo ambientale/paesaggistico;
  4. La vicinanza al Centro storico impone tuttavia un'attenta progettazione valutazione paesaggistica esecutiva;

**Valutato** pertanto che il Piano non produce effetti negativi sull'ambiente ma considerata la vicinanza con il Centro storico si dispone quanto segue:

1. Il titolo abilitativo relativo alle opere di urbanizzazione dovrà essere soggetto alla preventiva esecuzione di indagini archeologiche;
2. Il progetto esecutivo sarà sottoposto a parere della Commissione paesaggio al fine di valutare l'adeguato inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico, tenendo conto della vicinanza al nucleo di antica formazione;

**Ritenuto pertanto** alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità elencati all'allegato I del D.Lgs. n° 152/2006, dei contenuti dell'allegato II alla direttiva dell'Unione Europea 2001/42/CE del 27/06/2001 e delle osservazioni pervenute, della relazione tecnica allegata, nonché in ragione delle argomentazioni sopra esposte, **di escludere la proposta di Piano Attuativo "Via Don Mazzolari" in variante al PGT del Comune di Almenno San Salvatore** in argomento da un più ampio procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto, nel suo complesso, non comporta "significativi impatti" sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

#### **DECRETA**

- 1. di non assoggettare a VAS la proposta di Piano Attuativo "Via Don Mazzolari" in variante al PGT del Comune di Almenno San Salvatore**

2. di stabilire, anche alla luce dei contributi forniti dai soggetti competenti in materia ambientale e territoriale, **le condizioni ed indicazioni seguenti**:

- Il titolo abilitativo relativo alle opere di urbanizzazione dovrà essere soggetto alla preventiva esecuzione di indagini archeologiche;
- Il progetto esecutivo sarà sottoposto a parere della Commissione paesaggio al fine di valutare l'adeguato inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico, tenendo conto della vicinanza al nucleo di antica formazione;
- Di recepire le prescrizioni tecniche di Uniacque, ARPA e Provincia contenute nelle rispettive osservazioni, da verificare nella fase di progettazione esecutiva dell'intervento.

**L'Autorità Competente per la VAS**  
F.to Geom. Rinaldi Giancarlo

**L'autorità Procedente per la VAS**  
F.to Resp. Settore 3 – Area Tecnica  
Ing. Matteo Pezzotta