



COPIA

DELIBERAZIONE N. 23
Codice Ente 10008

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno **duemilasedici**, addì **sedici** del mese di **marzo** alle **ore 16.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MEMBRI	PRESENTI / ASSENTI
BRIOSCHI GIANLUIGI	P
PIATTI MAURO	P
ZANARDI SERENA	P
MAGNO ROSSANA	P
DE SANCTIS STEFANO	P
Totale: 5	Totale: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa M. Antonietta Manfreda** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Gianluigi Brioschi / Sindaco - Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l' art.16 comma 9 del D.P.R. n.6 giugno 2001 n.380, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art.4, primo comma, lett.g, della Legge 05.08.1978 n.457;
- il comma nove del predetto D.P.R. dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO CHE:

- per la Regione Lombardia è stata determinata una prima individuazione in £.482.300 pari a €.249,09 al mq, con la deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31.05.1994 (BURL 5° supplemento Ordinario del 24.06.1994);
- successivamente non vi è stato alcun aggiornamento regionale;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di aprile 1994, data di riferimento della delibera regionale;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 13.11.2006, era stato aggiornato il costo unitario di costruzione a €. 335,03;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 05.11.2007, era stato aggiornato il costo unitario di costruzione a €. 347,48;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 26.01.2009 era stato approvato il costo unitario di costruzione a €. 364,42;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 10.02.2011 era stato approvato il costo unitario di costruzione a €. 369,52;

RITENUTO infine di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra il mese di febbraio 2011 e il mese di dicembre 2015 che corrisponde ad una variazione percentuale del 1,05 %;

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n.6 giugno 2001 n. 380;

VISTE le variazioni rilevate dall'ISTAT relativamente al costo di costruzione degli edifici residenziali;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO e di approvare la percentuale di variazione ISTAT pari a 1,05% per giustificare la quale qui si allega la stampa della schermata dell'ISTAT, e, pertanto, di aggiornare il costo di costruzione ad €. 373,40 al mq;
2. DI DARE ATTO che il presente costo di costruzione, aggiornato troverà applicazione dalla data di approvazione della presente;

Con successiva votazione unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto **immediatamente esecutivo**, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.lgs 267 del 18/08/2000.

Parere di regolarità tecnico-procedurale: favorevole

F.to - Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale : Ing. Adriano Pirotta

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Gianluigi Brioschi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa M. Antonietta Manfreda

REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Almenno San Salvatore, li 10 APR 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa M. Antonietta Manfreda

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio nelle forme di legge, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134,

- () terzo comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.
(X) quarto comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Almenno San Salvatore, li 10 APR 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa M. Antonietta Manfreda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Almenno San Salvatore, li 10 APR 2016



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Bertuletti Roberta

[Handwritten signature]